



**サムシングホールディングス株式会社  
2010年8月期 第2四半期決算説明会**

**平成22年4月16日(金)**

今回提示する資料は、現時点での経営陣の判断に基づくものであり、将来にわたっては大きく変動することも考えられます。

従いまして、将来の事業戦略・業績見通しに関する情報に全面的に依拠して、投資判断を決定することは避けるようお願いいたします。

1. 会社概要
2. 市場環境
3. 基本戦略の検証
4. 2010年8月期第2四半期決算
5. 2010年8月期計画
6. 中期経営計画



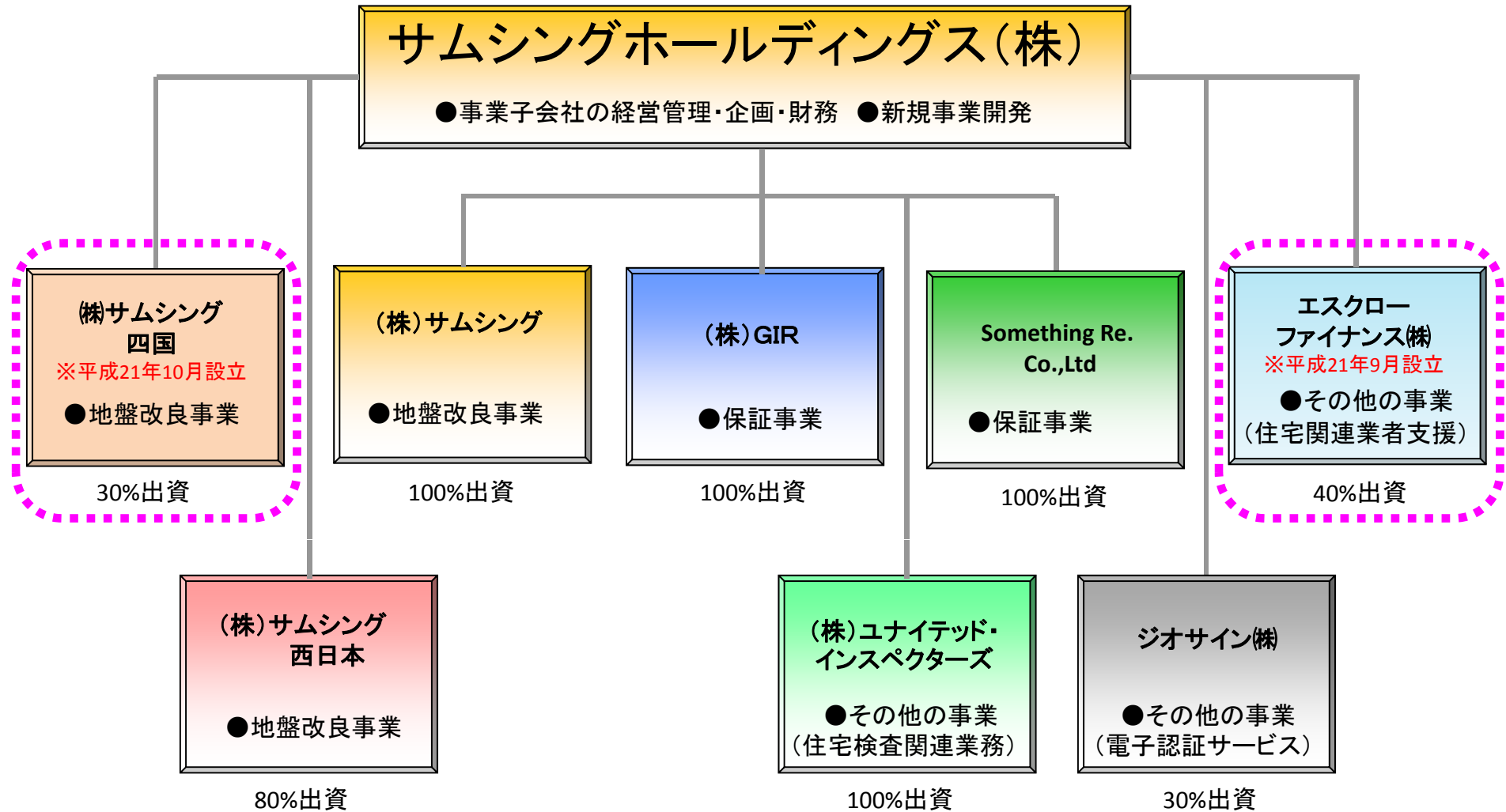
# 1. 会社概要

# 会社概要

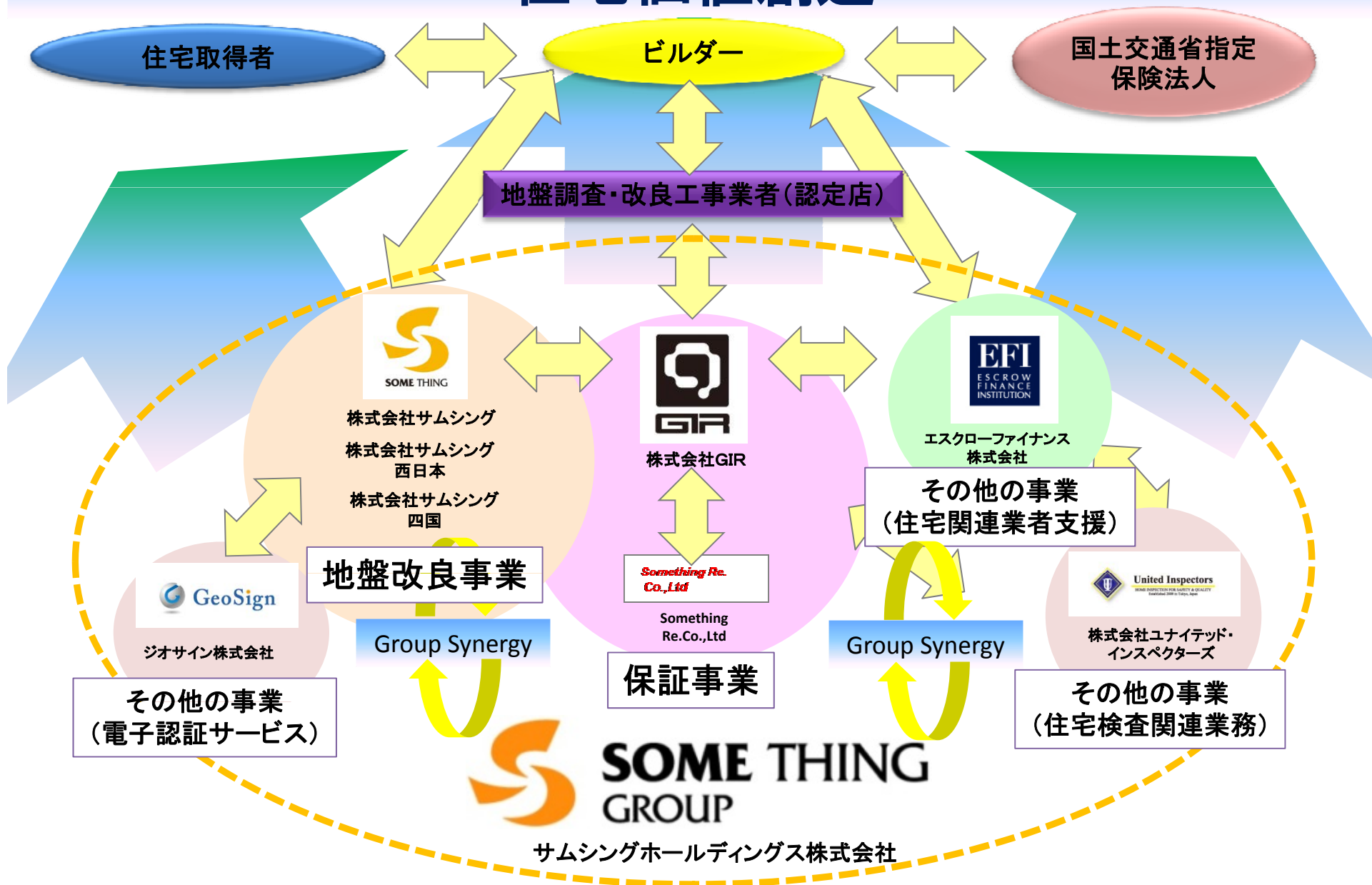


会社名	サムシングホールディングス株式会社 Something Holdings Co., Ltd.	The Hercules logo, featuring a stylized blue 'H' icon to the left of the text 'Hercules' in a blue serif font. Below it, 'Nippon New Market' is written in a smaller blue font, and 'ヘラクレス上場会社: 1408' is written in a small black font.
事業内容	地盤改良事業、保証事業、その他の事業 (住宅検査関連業務、電子認証サービス、住宅関連業者支援)	
設立	平成12年10月 (株式移転前の前身 株式会社サムシングは 平成9年6月設立)	
資本金	3億3,112万2,500円(平成22年2月末現在)	
発行済株式数	7,926株(平成22年2月末現在)	
代表者	代表取締役社長 前 俊守	
決算期	8月31日	
本店所在地	東京都中央区新川一丁目17番24号	
従業員数	単体 17名(平成22年2月末現在) 連結 263名(平成22年2月末現在)	

# グループ概要



# 住宅価値創造



# 事業内容

事業の種類別セグメント	主な事業の内容	主な会社名
地盤改良事業	住宅及び小型商業用店舗の 地盤調査・地盤改良工事 沈下修正工事 測量 地盤関連業者に対する業務支援	(株)サムシング (株)サムシング西日本 (株)サムシング四国 (株)GIR
保証事業	住宅地盤保証 住宅完成エスクロー	(株)GIR Something Re. Co.,Ltd
その他の事業	各種システムのレンタル・販売	(株)GIR
	電子認証サービス	ジオサイン(株)
	住宅検査関連業務	(株)ユナイテッド・インスペクターズ
	住宅関連業者支援	エスクローファイナンス(株)





## 2. 市場環境

発生

秋住事件



法整備

住宅の品質確保の促進等に関する  
法律の施行(2000年)



目的

責任の明確化(=消費者保護)

発生

姉齒事件(耐震偽装問題)



建築基準法の改正(2007年)

法整備

住宅瑕疵担保履行法の施行  
(2009年10月1日)



目的

瑕疵保険の義務化(=消費者保護)

# 住宅瑕疵担保責任保険の対象範囲

- ①住宅瑕疵担保履行法は不同沈下も住宅自体の瑕疵として対象となる。

→ 地盤調査結果や基礎の施工状況等も保険法人による検査の対象となっているため

- ②適切な地盤調査によっても把握困難な地質状況に起因する不同沈下は住宅瑕疵担保責任保険ではカバーされない。



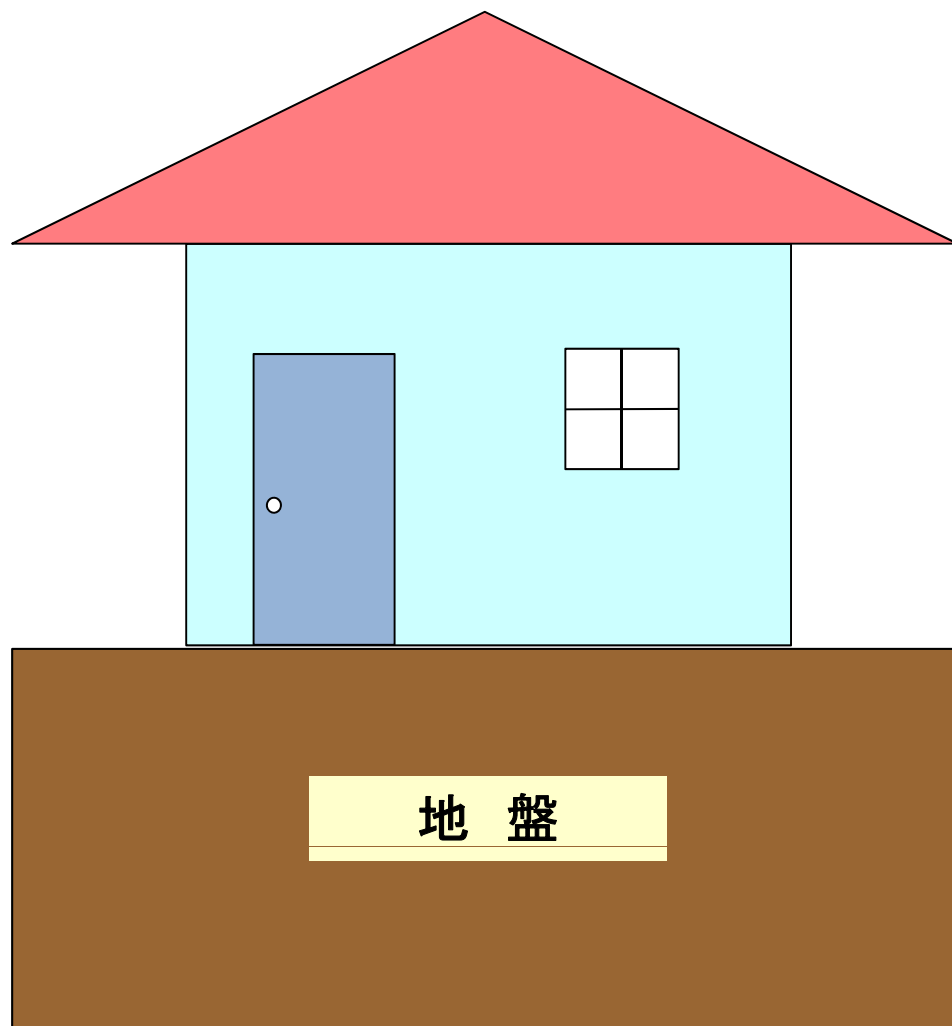
地盤保証・改良工事会社の損害賠償責任が発生



地盤保証ではてん補されるためその存在の必要性が残る

(第171回国会 決算行政監視委員会第四分科会 第2号より抜粋)

# 住宅瑕疵担保履行法について①



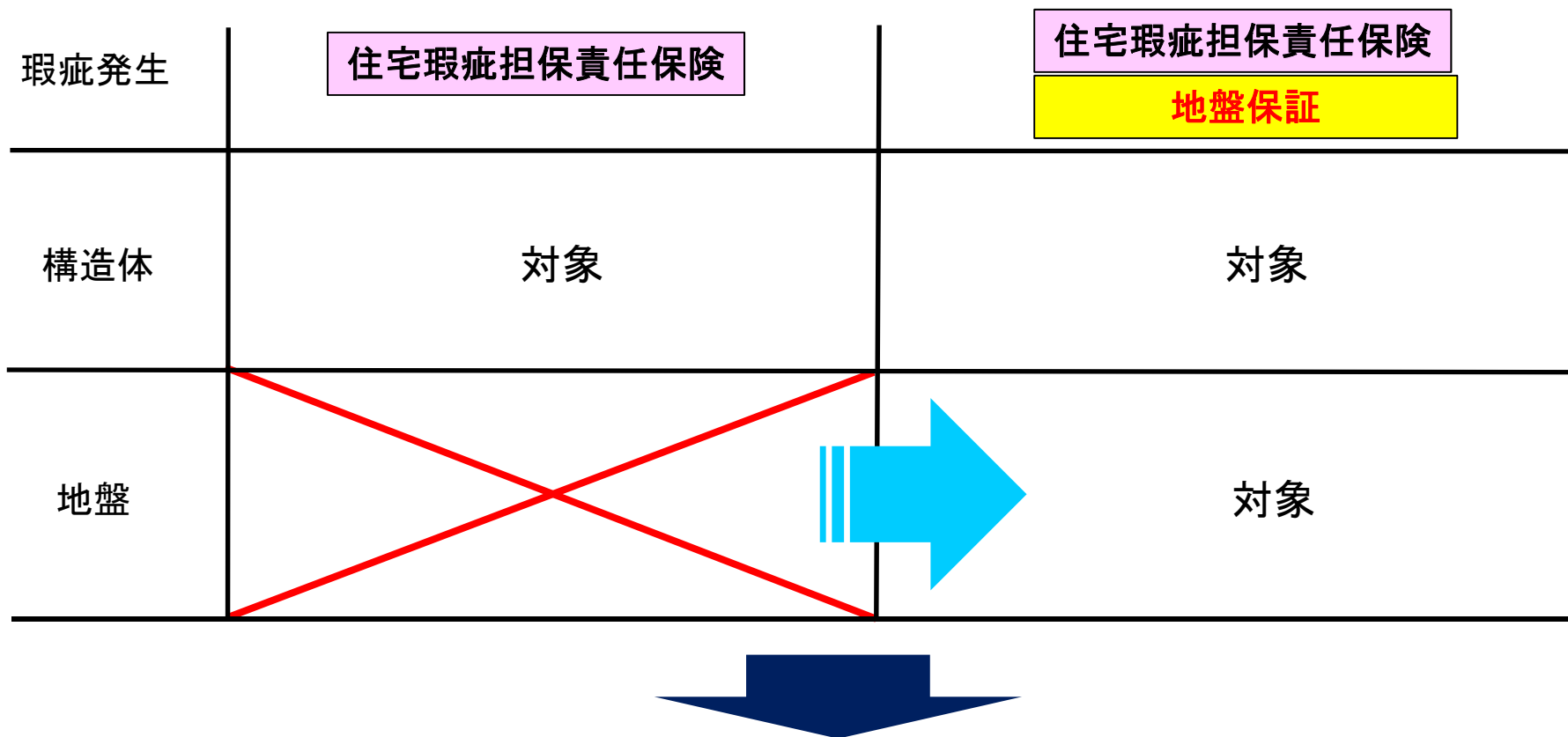
平成21年10月1日より、  
新築住宅を供給する事業者は品確  
法で定められた瑕疵について10年間  
無償で修補等を行う責任を果たす為、  
**国交省の指定保険法人による「保険」**  
または、  
**保証金の「供託」**  
により必要な資力を確保することが義  
務付けられた。

地盤に起因する事故が発生し  
た場合、地盤調査・改良工事会  
社の損害賠償責任は残る。

**地盤保証**に加入することで、  
リスクを回避できる。

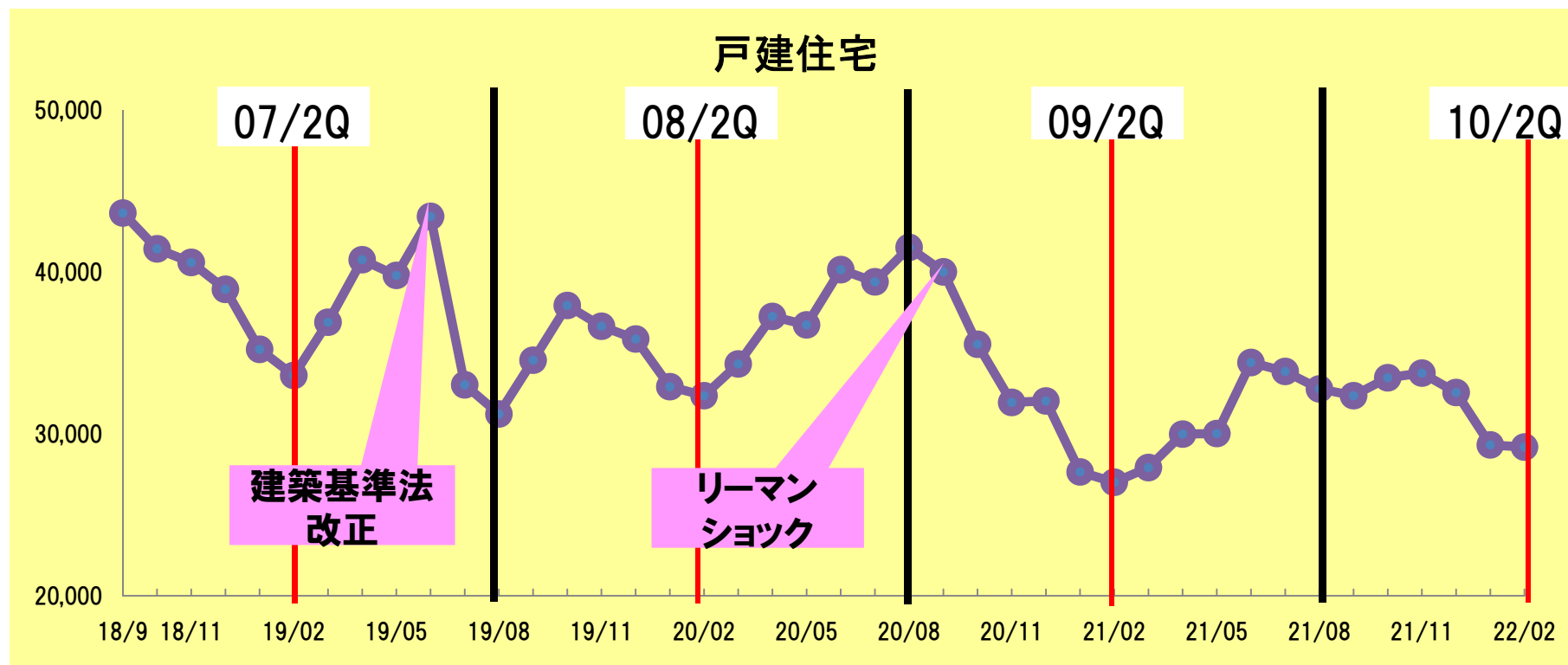
# 住宅瑕疵担保履行法について②

把握困難な地質状況に起因する不同沈下の場合



万が一の事態を想定し、地盤保証のニーズが高まる

# 直近の住宅着工状況



(単位: 戸)	07/2Q H18.9~H19.2	08/2Q H19.9~H20.2	09/2Q H20.9~H21.2	10/2Q H21.9~H22.2	前年同期比(%)
住宅着工戸数	633,679	481,337	488,772	387,275	△20.7
戸建住宅	233,504	210,336	194,244	190,704	△1.8

※ 戸建住宅とは、住宅着工戸数全体における、持家と分譲(一戸建)の着工戸数の合計

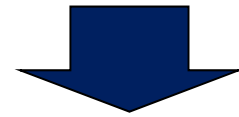
出所: 建築着工統計調査(国土交通省)



# 3. 基本戦略の検証



国土交通省指定の保険法人6社のうち2社  
が地盤保証も販売している



地盤保証との(一体型)セット販売は事実上禁止  
された。

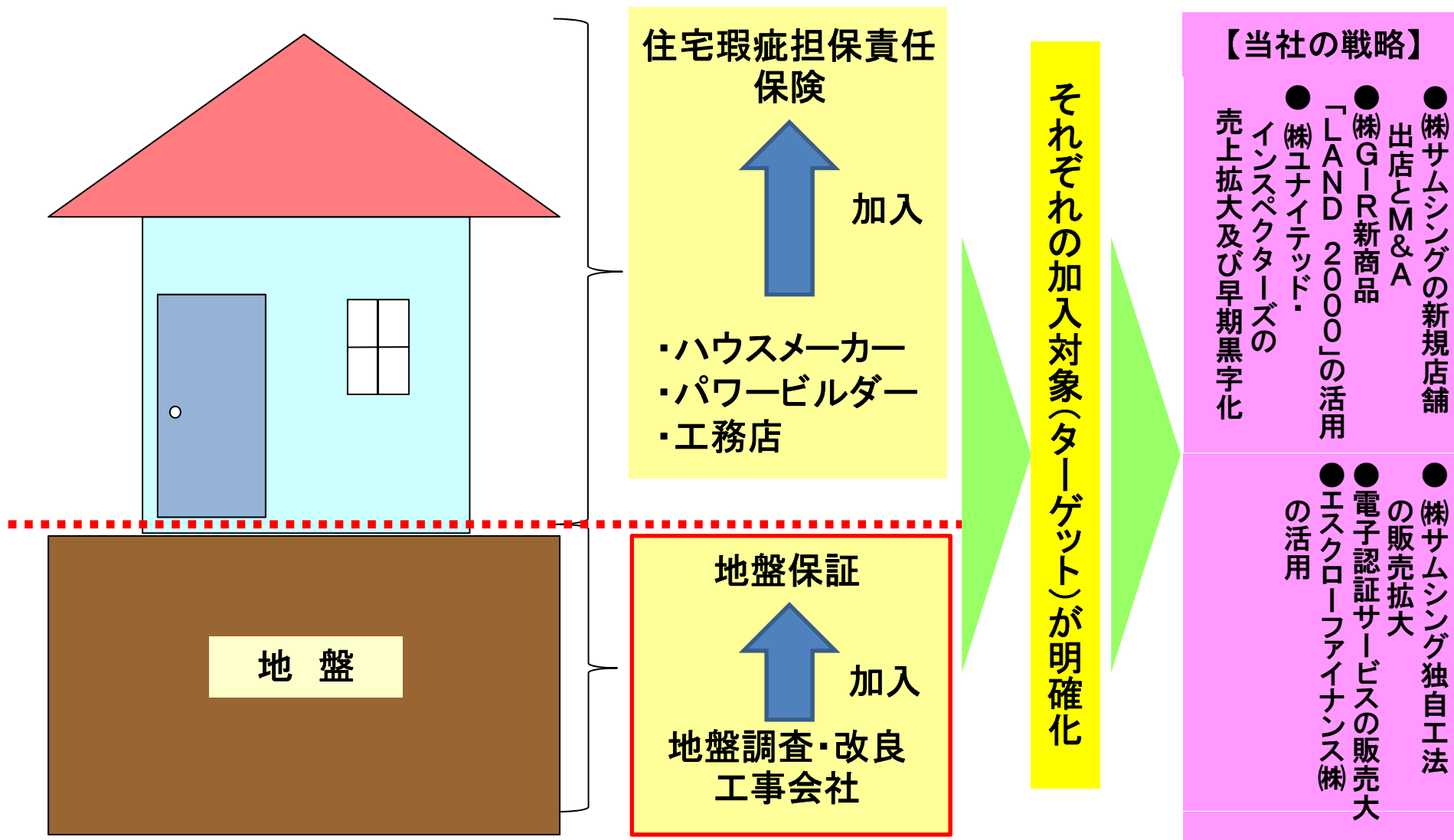


地盤保証を取り扱っている会社は、数社しかない



地盤保証において大きなマーケットチャンスがある

# 住宅地盤業界の動向と戦略②



# 2010年8月期 2Qの検証



	2010年8月期 戦略	結果	具体的内容
1	(株)サムシングの新規店舗出店とM&A	△	仙台支店準備室設置 (4月1日より支店として活動開始)
2	(株)GIR新商品「LAND 2000」の活用	○	平成21年10月より販売開始
3	(株)ユナイテッド・インスペクターズの 売上拡大及び早期黒字化	△	住宅検査受託業務の増加により増収 外注費の増加により減益
4	(株)サムシング独自工法の販売拡大	○	NSV工法販売による改良工事 売上高の増加 前年同期比19.3%増 53,363千円
5	電子認証サービスの販売拡大	○	前年同期比188%増
6	エスクローファイナンス(株)の活用	○	フランチャイズ2社と提携契約




# 4. 2010年8月期第2四半期決算

# 2010年8月期 2Q連結業績予想修正

平成22年8月期 連結業績予想数値の修正

平成22年8月期 第2四半期累計期間（平成21年9月1日～平成22年2月28日）



	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1株当たり当期 純利益(円)
前回発表予想(A) (平成21年10月15日発表)	2,595	△41	△51	△58	△7,359.32
今回発表予想(B)	2,559	△10	△21	△27	△3,481.36
前減額(B-A)	△36	31	30	31	—
増減率	△1.3 %	—	—	—	—
(ご参考)前期実績 平成21年8月第2四半期	2,326	47	37	△48	△6,087.91

## 連結業績予想数値の修正の理由

### ◆平成22年8月期 第2四半期累計期間（平成21年9月1日～平成22年2月28日）

売上高はほぼ当初予想どおりですが、試験研究費の先延べや諸経費の削減により販売費及び一般管理費が想定よりも減少したため、営業損失は31百万円縮小する見込みです。

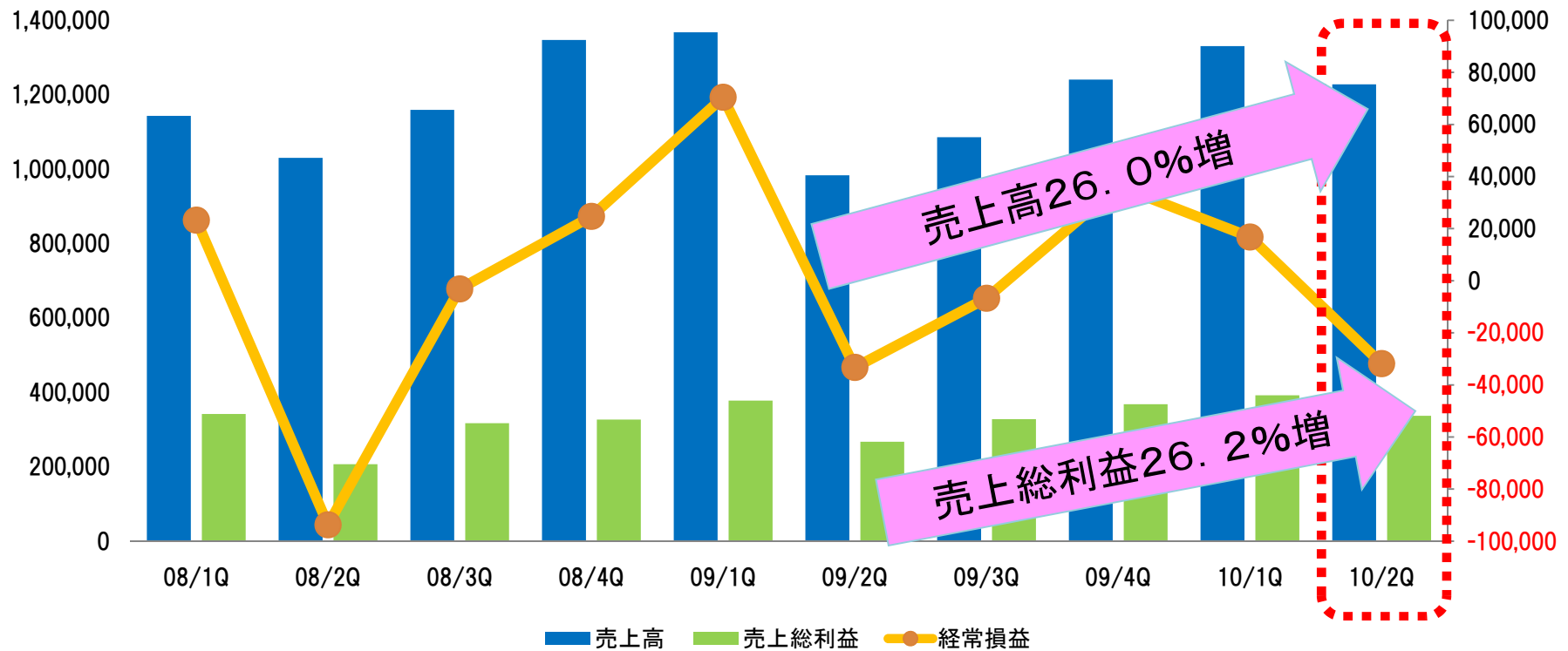
営業損失の減少に伴い、経常損失は30百万円、当期純損失は31百万円それぞれ赤字額が縮小する見込みです。

### ◆平成22年8月期 通期（平成21年9月1日～平成22年8月31日）

通期業績予想につきましては、現時点において変更ございません。

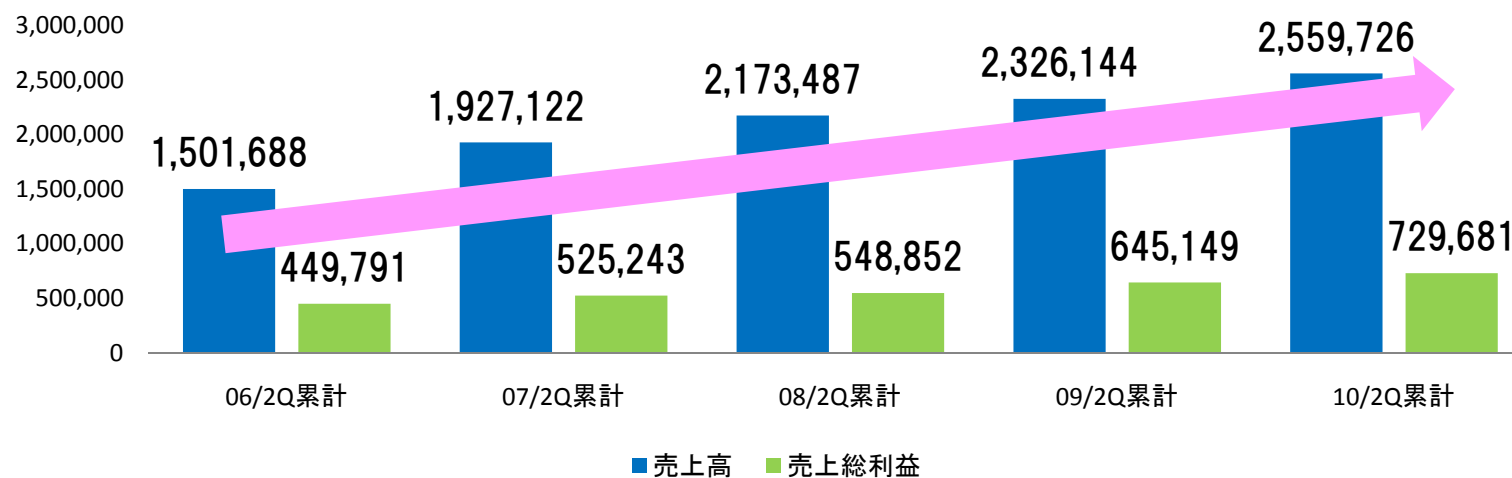
# 四半期業績推移

(単位:千円)	08/1Q	08/2Q	08/3Q	08/4Q	09/1Q	09/2Q	09/3Q	09/4Q	10/1Q	10/2Q
売上高	1,143,218	1,030,269	1,159,189	1,346,836	1,367,566	974,976	1,085,798	1,240,392	1,330,668	1,228,538
売上総利益	341,843	207,010	317,190	326,918	377,963	267,185	328,009	368,216	392,010	337,151
営業損益	28,358	△91,237	△3,827	20,757	76,016	△28,933	△2,862	39,831	20,527	△31,224
経常損益	23,248	△93,699	△3,132	24,710	70,429	△33,279	△6,747	36,306	16,765	△38,382
四半期純損益	11,683	△68,114	4,410	22,885	△31,180	△17,072	2,841	43,707	14,970	△42,563



# 連結損益計算書

(単位:千円)	06/2Q累計	比率 (%)	07/2Q累計	比率 (%)	08/2Q累計	比率 (%)	09/2Q累計	比率 (%)	10/2Q累計	比率 (%)	増減 (千円)	前年 同期比 (%)
売上高	1,501,688	100	1,927,122	100	2,173,487	100	2,326,144	100	2,559,726	100	233,582	+10.0
売上原価	1,051,896	70	1,401,878	72.7	1,624,634	74.7	1,680,994	72.6	1,830,044	71.5	149,050	+8.9
売上総利益	449,791	30	525,243	27.3	548,852	25.3	645,149	27.4	729,681	28.5	84,532	+13.1
販管費	408,213	27.2	518,607	26.9	611,732	28.2	598,066	25.4	739,859	28.9	141,793	+23.7
営業損益	41,578	2.8	6,635	0.3	△62,879	△2.9	47,082	2.0	△10,177	△0.4	△57,259	—
経常損益	41,031	2.7	△446	△0.0	△70,451	△3.2	37,151	1.6	△21,717	△0.8	△58,868	—
四半期純損益	32,456	2.2	△483	△0.0	△56,430	△2.6	△48,252	△2.1	△27,593	△1.1	20,659	—



# 連結貸借対照表

(単位:千円)	2006年8月期 2Q	2007年8月期 2Q	2008年8月期 2Q	2009年8月期 2Q	2010年8月期 2Q	前年同期比 (%)
流動資産	1,226,300	1,747,723	2,082,349	1,948,016	1,835,843	△ 5.8
固定資産	522,971	590,172	606,254	462,980	487,261	+5.2
資産合計	1,749,272	2,337,895	2,688,604	2,410,996	2,323,105	△ 3.6
流動負債	694,941	1,060,352	1,050,489	1,148,997	1,261,118	+9.8
固定負債	649,045	406,259	779,919	512,938	336,349	△ 34.4
負債合計	1,343,986	1,466,611	1,830,408	1,661,936	1,597,468	△ 3.9
純資産合計	405,285	871,283	858,195	749,060	725,636	△ 3.1



# 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)	2006年8月期 2Q累計	2007年8月期 2Q累計	2008年8月期 2Q累計	2009年8月期 2Q累計	2010年8月期 2Q累計	増減 (千円)
営業CF	97,337	△104,032	△133,440	53,789	△5,037	△58,826
投資CF	△219,734	△167,883	△21,763	△16,103	△52,821	36,718
財務CF	133,178	79,446	142,436	△21,996	△112,321	90,325
現金同等物増減	10,781	△192,469	△12,768	15,688	△170,180	△185,868
現金同等物期首 残高	406,349	641,580	653,235	454,078	655,921	201,843
現金同等物残高	417,131	449,110	640,467	469,767	485,741	15,974

# セグメント別売上総利益



		06/2Q累計		07/2Q累計		08/2Q累計		09/2Q累計		10/2Q累計		前年 同期比 (%)
セグメント	項目	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	
地盤改良事業	売上高	1,424,143	100	1,807,210	100	1,995,858	100	2,244,618	100	2,441,687	100	+8.8
	売上原価	1,010,254	70.9	1,334,851	73.9	1,504,411	75.4	1,631,962	72.7	1,751,050	71.7	+7.3
	売上総利益	413,888	29.1	472,359	26.1	491,447	24.6	612,655	27.3	690,637	28.2	+12.7
保証事業	売上高	74,044	100	114,771	100	107,802	100	76,764	100	48,642	100	△ 36.6
	売上原価	33,641	45.4	57,603	50.2	66,001	61.2	47,317	71.0	37,691	77.4	△ 20.3
	売上総利益	40,403	54.6	57,167	49.8	41,801	38.8	29,446	29.0	10,950	22.5	△ 62.8
不動産事業	売上高	—	—	—	—	63,452	100	1,000	100	—	—	—
	売上原価	—	—	—	—	53,215	83.9	500	50.0	—	—	—
	売上総利益	—	—	—	—	10,236	16.1	500	50.0	—	—	—
その他の事業	売上高	3,500	100	5,139	100	6,373	100	3,762	100	69,396	100	+1744.7
	売上原価	8,000	228.5	9,423	183.3	1,005	15.8	1,215	32.3	41,303	59.5	+3299.4
	売上総利益	△4,499	△128.5	△4,283	△83.3	5,367	84.2	2,547	67.7	28,093	40.4	+1003.0
合計	売上高	1,501,688	100	1,927,122	100	2,173,487	100	2,326,144	100	2,559,726	100	+10.0
	売上原価	1,051,896	70	1,401,878	72.7	1,624,634	74.7	1,680,994	72.2	1,830,044	71.4	+8.9
	売上総利益	449,791	30	525,243	27.3	548,852	25.3	645,149	27.7	729,681	28.5	+13.1

# 地盤改良事業売上内訳

(単位:千円)	09/2Q累計	比率	10/2Q累計	比率	前年同期比 (%)
地盤改良工事	1,813,288	80.8%	1,977,446	81.0%	+9.1
調査・測量	381,974	17.0%	423,954	17.4%	+11.0
その他	49,355	2.2%	40,286	1.6%	△18.4
合計	2,244,618	100%	2,441,687	100%	+8.8

独自工法の販売増加

(単位:千円)	09/2Q累計	10/2Q累計	前年同期比 (%)
NSV工法	44,723	53,363	+19.3

(件数)	09/2Q累計	10/2Q累計	前年同期比 (%)
地盤改良工事	2,853	3,418	+19.8
調査・測量	8,068	8,689	+7.7

# 保証事業

件数	09/2Q累計	10/2Q累計	前年同期比 (%)
THE LAND 件数	4,050	4,136	+2.1
認定店経由	1,576	2,018	+28.0
サムシング経由	2,474	2,118	△14.4
認定店比率	38.9%	48.7%	+25.2
認定店数	49	65	+32.6

## ～認定店とは～

- ・当社子会社GIRの認定講習を受講
- ・フルオートのSS調査機及び指定の施工管理装置を利用

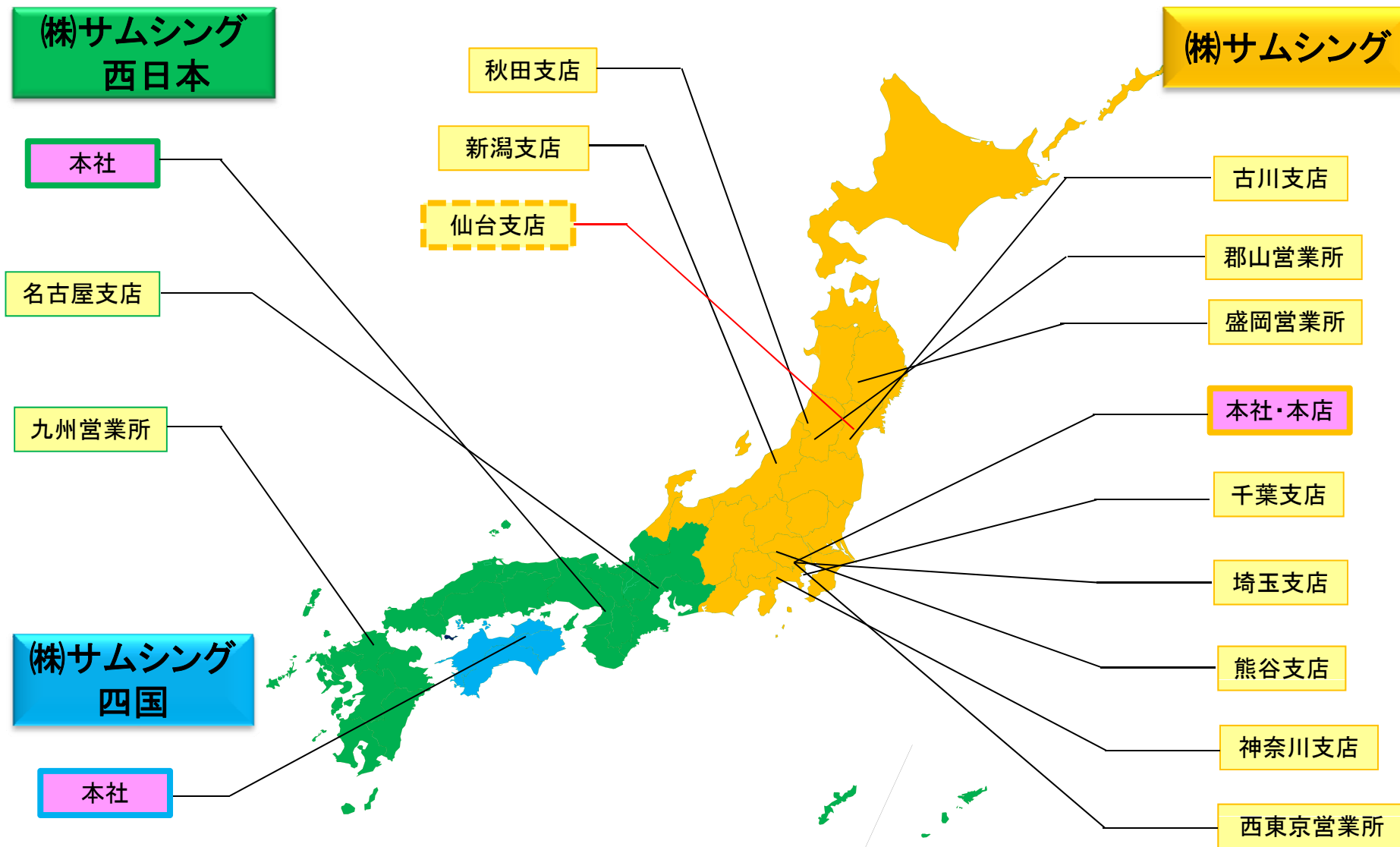
# 計画実績対比

(単位:千円)	10/2Q累計(計画)	10/2Q累計(実績)	差異	計画比(%)
売上	2,595,020	2,559,726	△35,294	△1.4
(地盤改良事業)	1,786,390	2,441,687	655,297	+36.7
(保証事業)	38,490	48,642	10,152	+26.4
(その他の事業)	42,700	69,396	26,696	+62.5
売上原価	1,867,580	1,830,044	△37,536	△2.0
(地盤改良事業)	674,570	1,751,050	1,076,480	+159.6
(保証事業)	19,410	37,691	18,281	+94.2
(その他の事業)	33,460	41,303	7,843	+23.4
売上総利益	727,440	729,681	2,241	+0.3
(地盤改良事業)	1,111,819	690,637	△421,182	△37.9
(保証事業)	19,080	10,951	△8,129	△42.6
(その他の事業)	9,240	28,093	18,853	+204.0
販管費	769,000	739,859	△29,141	△3.8
営業利益	△41,560	△10,177	31,383	+75.5
営業外収益	3,800	3,634	△166	△4.4
営業外費用	12,170	15,174	3,004	+24.7
経常利益	△51,830	△21,717	30,113	+58.1
当期純損失	△58,330	△27,593	30,737	+52.7

# TOPICS

- 平成21年9月      エスクローファイナンス(株) 設立  
                    ◆貸金業登録(平成21年12月)  
                    ◆フランチャイズ2社業務提携
- 平成21年10月    (株)サムシング四国 設立  
                    (株)GIR新商品「LAND 2000」の販売開始
- 平成22年2月     (株)ユナイテッド・インスペクターズ  
                    ◆国土交通省指定保険法人1社提携  
                    (平成22年2月末現在、計2社提携)
- (株)サムシング仙台支店準備室設置  
                    ◆4月1日より支店として営業開始

# (株)サムシング営業エリア

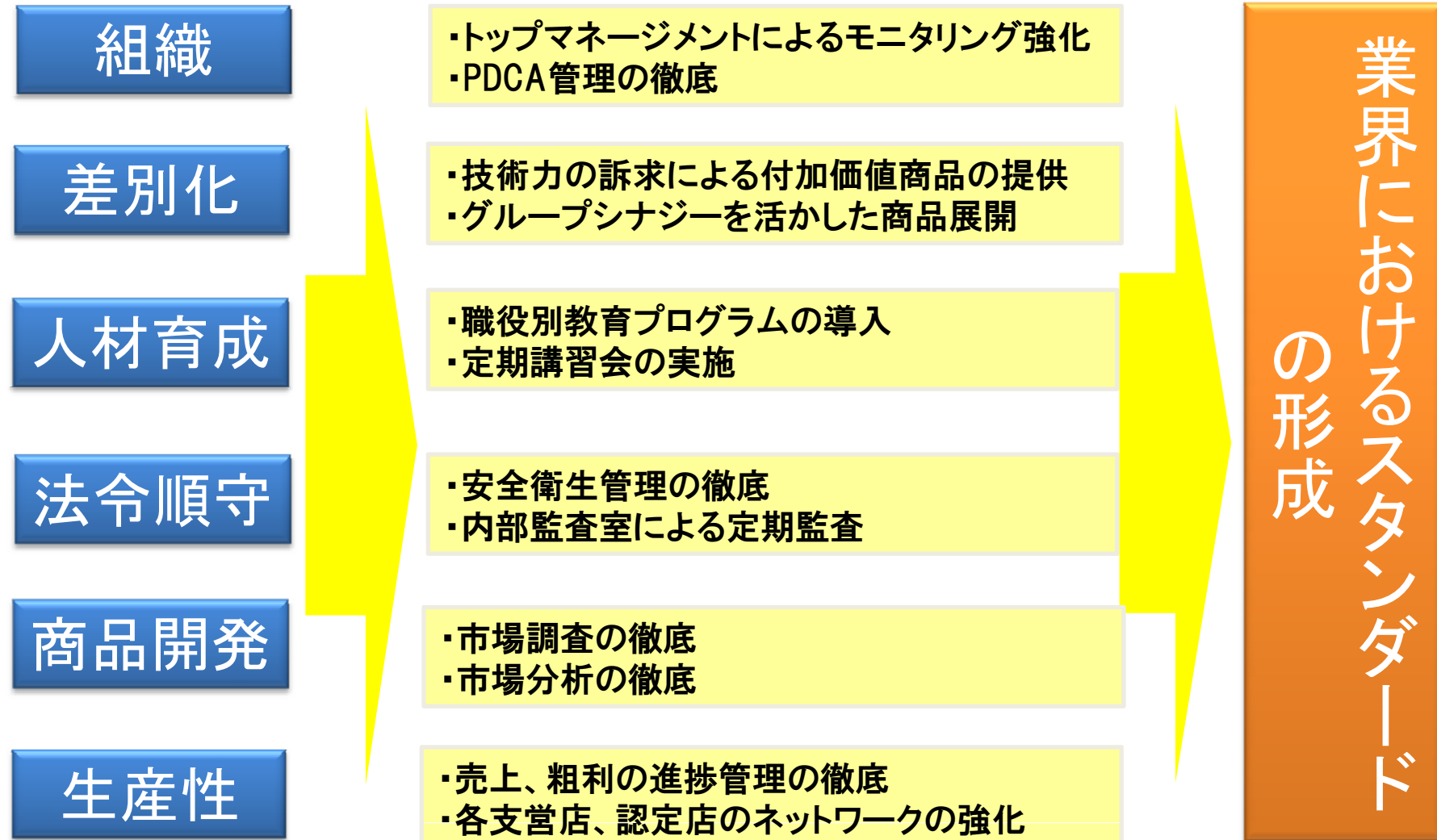




# 5. 2010年8月期計画



# 基本戦略①



- ①(株)サムシングの新規店舗出店とM&A
- ②(株)GIR新商品「LAND 2000」の活用
  - ◆低コストの地盤保証を提供することで、商品力をアピール
- ③(株)ユナイテッド・インスペクターズの売上拡大及び早期黒字化
  - ◆住宅瑕疵担保責任保険の現場検査シェアアップ売上拡大
- ④(株)サムシング独自工法の販売拡大
  - ◆店舗拡大による販売強化
- ⑤電子認証サービスの販売拡大
  - ◆業界他社へ販売
    - 業界の品質向上
- ⑥エスクローファイナンス(株)の活用
  - ◆(株)GIR「住まいるガード」とのシナジーによる販売拡大

# 計画損益計算書

単位:千円	2009年8月期 (実績)	2010年8月期 (計画)	差異	前期比(%)
売上	4,627,641	5,748,000	1,120,359	+24.2
(地盤改良事業)	4,468,680	5,411,500	942,820	+21.1
(保証事業)	130,550	147,300	16,750	+12.8
(不動産事業)	1,000	—	—	—
(その他の事業)	27,410	189,200	161,790	+590.3
売上原価	3,284,789	4,096,000	811,211	+24.7
(地盤改良事業)	3,195,073	3,907,500	712,427	+22.3
(保証事業)	78,500	89,600	11,100	+14.1
(不動産事業)	500	—	—	—
(その他の事業)	10,725	98,900	88,175	+822.1
売上総利益	1,342,852	1,652,000	309,148	+23.0
(地盤改良事業)	1,273,607	1,504,000	230,393	+18.1
(保証事業)	52,050	57,700	5,650	+10.8
(不動産事業)	500	—	—	—
(その他の事業)	16,695	90,300	73,605	+440.9
販管費	1,283,616	1,562,000	278,384	+21.7
営業利益	59,235	90,000	30,765	+51.9
営業外収益	12,660	8,000	△4,660	△36.8
営業外費用	31,690	26,000	△5,690	△18.0
経常利益	40,205	70,000	29,795	+74.1
当期純利益	△10,342	42,700	53,042	—

# 設備投資計画

(単位:千円)		2009年8月期 (実績)	2010年8月期 (計画)	前期比 (%)
設備投資額	固定資産取得	69,298	24,000	△65.4
	新規リース契約	65,891	140,000	+112.5
	合計	135,189	164,000	+21.3
減価償却費		111,690	110,300	△1.3
リース料		134,953	139,100	+3.1

## 主な設備投資一覧(2010年8月期)

**地盤改良機:55,000千円**

**トラック・一般車両:68,000千円**

# 人員計画

	2009年8月期末 (実績)	2010年8月期末 (計画)	前期比
グループ全体	240名	272名	+32名
主な内訳			
（施 工）	85名	89名	+4名
（調査・測量）	52名	49名	△3名
（営 業）	29名	37名	+8名

新卒採用10名、他



# 6. 中期經營戰略

## 戦略のコンセプト

# 『住宅価値創造事業』

- 労働集約型→知識集約型
- 既存事業のドメイン拡大

## <地盤改良事業>

- ◆戸建住宅中心から非住宅分野(ロードサイド店舗、介護施設等)の受注拡大
- ◆地盤関連業者に対するコンサルティング事業(技術・営業等)
- ◆マーケットニーズに対応した技術開発を継続し、高付加価値商品の提供

## <保証事業>

- ◆工務店・ビルダーのニーズに対応したサービスの拡充及び新商品の開発



# ご清聴ありがとうございました。

## IR担当窓口

**サムシングホールディングス株式会社**

**部署：管理本部**

**氏名：笠原 篤**

**TEL：03-5566-5555**

**Mail：ir@sthd.co.jp**