

サムシングホールディングス株式会社

会社説明会

平成22年4月

今回提示する資料は、現時点での経営陣の判断に基づくものであり、将来にわたっては大きく変動することも考えられます。

従いまして、将来の事業戦略・業績見通しに関する情報に全面的に依拠して、投資判断を決定することは避けるようお願いいたします。

-
1. 会社概要
 2. サムシング・グループのビジネス
 3. 2010年8月期 第2四半期決算
 4. 2010年8月期計画
 5. 中期経営戦略



1. 会社概要

会社概要



会社名

サムシングホールディングス株式会社
Something Holdings Co., Ltd.



事業内容

地盤改良事業、保証事業、その他の事業
(住宅検査関連業務、電子認証サービス、住宅関連業者支援)

設立

平成12年10月
(株式移転前の前身 株式会社サムシングは 平成9年6月設立)

資本金

3億3,112万2,500円(平成22年2月末現在)

発行済株式数

7,926株(平成22年2月末現在)

代表者

代表取締役社長 前 俊守

決算期

8月31日

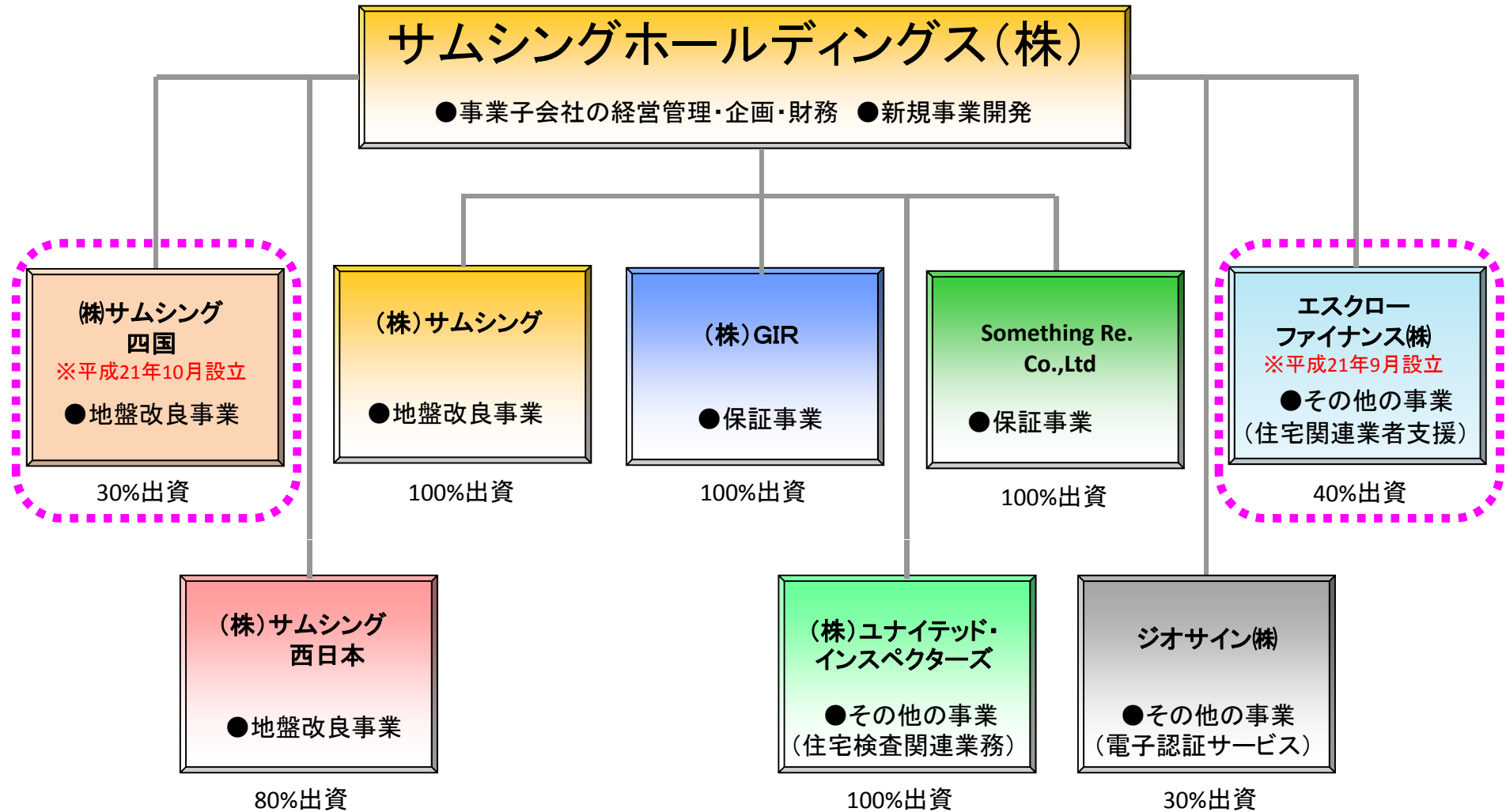
本店所在地

東京都中央区新川一丁目17番24号

従業員数

単体 17名(平成22年2月末現在)
連結 263名(平成22年2月末現在)

グループ概要



事業内容

事業の種類別セグメント	主な事業の内容	主な会社名
地盤改良事業	住宅及び小型商業用店舗の 地盤調査・地盤改良工事 沈下修正工事 測量 地盤関連業者に対する業務支援	(株)サムシング (株)サムシング西日本 (株)サムシング四国 (株)GIR
保証事業	住宅地盤保証 住宅完成エスクロー	(株)GIR Something Re. Co.,Ltd
その他の事業	各種システムのレンタル・販売	(株)GIR
	電子認証サービス	ジオサイン(株)
	住宅検査関連業務	(株)ユナイテッド・インスペクターズ
	住宅関連業者支援	エスクローファイナンス(株)

サムシンググループは、地盤改良事業を中心とした
『住宅価値創造事業グループ』
を目指します

サムシンググループは、住宅業界における付加価値
サービスを創造し、グループのシナジーを原動力に
企業成長を加速させます

住宅業界のニーズへの対応①



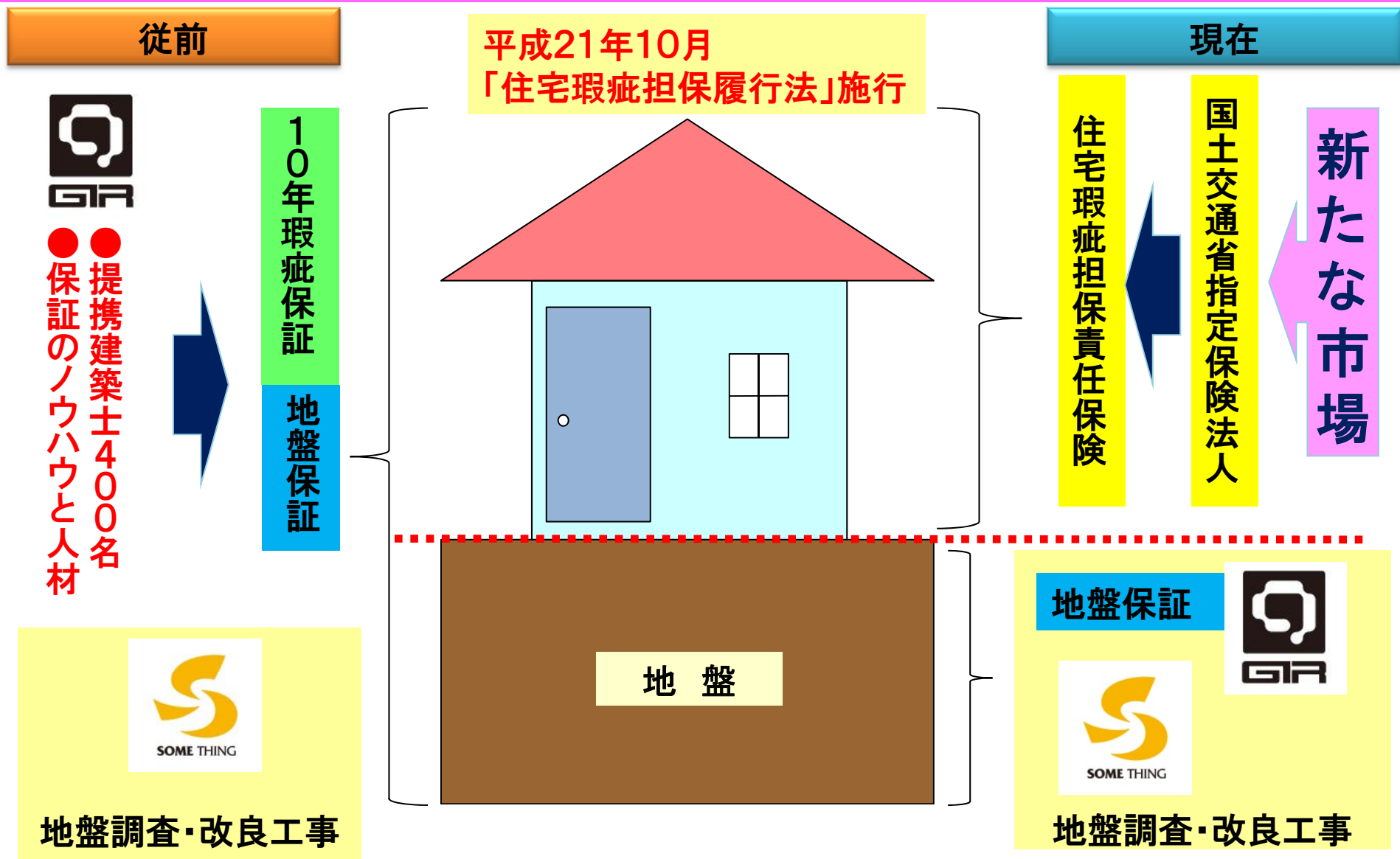
顧客ごとのニーズに合わせることで、中核であるサムシングの地盤改良事業を訴求するための販売ツールとして、保証事業と住宅関連業者支援事業は役割担っている。新規事業はノウハウを活かし、成長性、可能性のあるビジネスに参入している。

住宅業界のニーズへの対応②

顧客				
業態別	工務店	パワービルダー	ハウスメーカー	設計事務所
ニーズ	コスト	コスト	品質	品質
	ワンストップ 営業支援等	スピード	技術	技術
	地盤保証	地盤保証	地盤保証	性能評価
				地盤保証



住宅業界の新たなニーズ



住宅業界の新たなニーズへの対応

平成21年10月1日より、新築住宅を供給する事業者は品確法で定められた瑕疵について10年間無償で修補等を行う責任を果たす為、

①国交省の指定保険法人による「保険」に加入または、②保証金の「供託」により必要な資力を確保することが義務付けられた。

	指定保険法人
ニーズ	データの信頼性
	住宅履歴情報の蓄積
	現場検査業務



建築現場検査



従来の
●地盤認証システムの
ノウハウ
を活かし検査認証シ
ステムの構築



検査時の写真等データ
認証及び記録



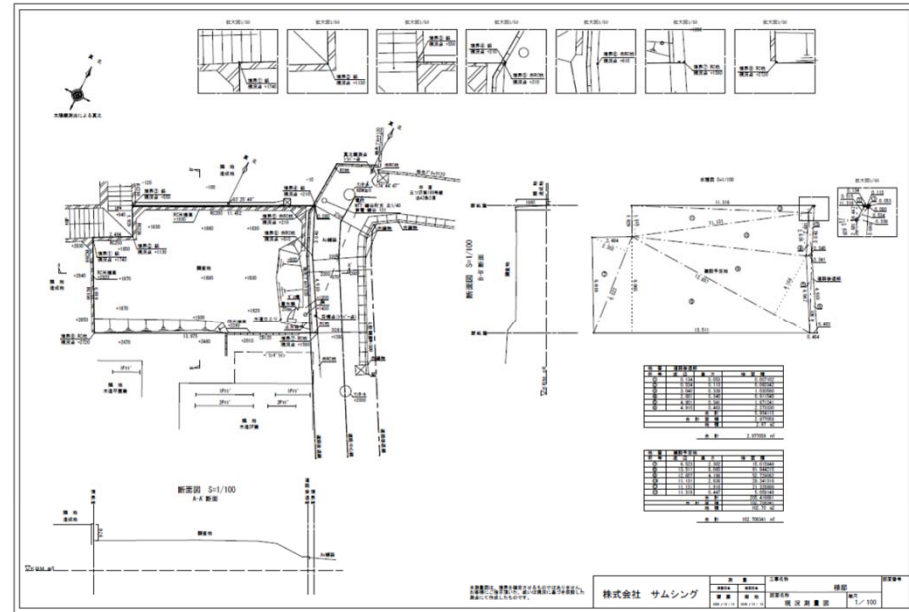
現場検査業務等

従前の
●提携建築士400名
●保証のノウハウ
を活かし検査会社を
設立

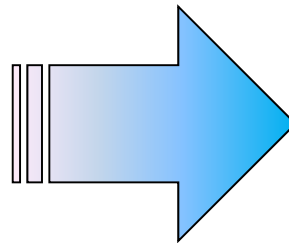


2. サムシング・グループのビジネス

測量調査



測量現場



設計図

建設に必要な地盤の強度を測定



スウェーデン式サウンディング試験(SS)



地盤調査現場

フルオート式調査機の使用で正確な地盤調査結果取得

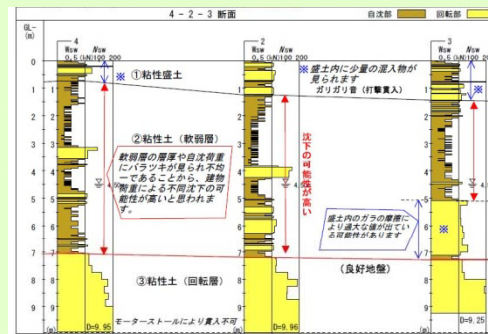
フルオート式
調査機



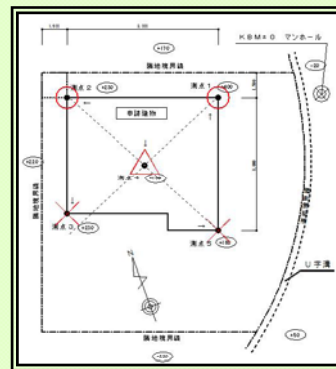
手動なので、精度が低い

調査データ

推定断面図



ポイント図



調査データ

スウェーデン式サウンディング試験										調査番号		
調査地住所										年月日		
調査機										調査時刻		
調査者										調査方法		
調査地住所	東京都品川区西五反田9-18-18									1018 ~ 1029		
調査機	最終貫入深さ 4.00 m									調査者		
調査者	シオナルド											
深さ (m)	貫入抵抗 (kN)	貫入速度 (mm/s)	貫入時間 (s)	貫入距離 (mm)	貫入回数	貫入回数	貫入回数	貫入回数	貫入回数	貫入回数	貫入回数	貫入回数
0.00	25	1.00	17.0	40								
0.50	25	1.00	5.0	20								
0.75	25	1.00	0.0	0								
1.00	25	1.00	3.0	12								
1.25	25	1.00	10.0	40								
1.50	25	1.00	7.0	28								
1.75	25	1.00	0.0	0								
2.00	25	1.00	4.0	16								
2.25	25	1.00	5.0	20								
2.50	25	1.00	0.0	0								
2.75	25	1.00	3.0	12								
3.00	25	1.00	4.0	16								
3.25	25	1.00	0.0	0								
3.50	25	0.75	0.0	0								
3.75	25	0.75	0.0	0								
4.00	25	1.00	1.0	4								
4.25	25	1.00	142.0	568								

建設に耐える為の補強、改良工事

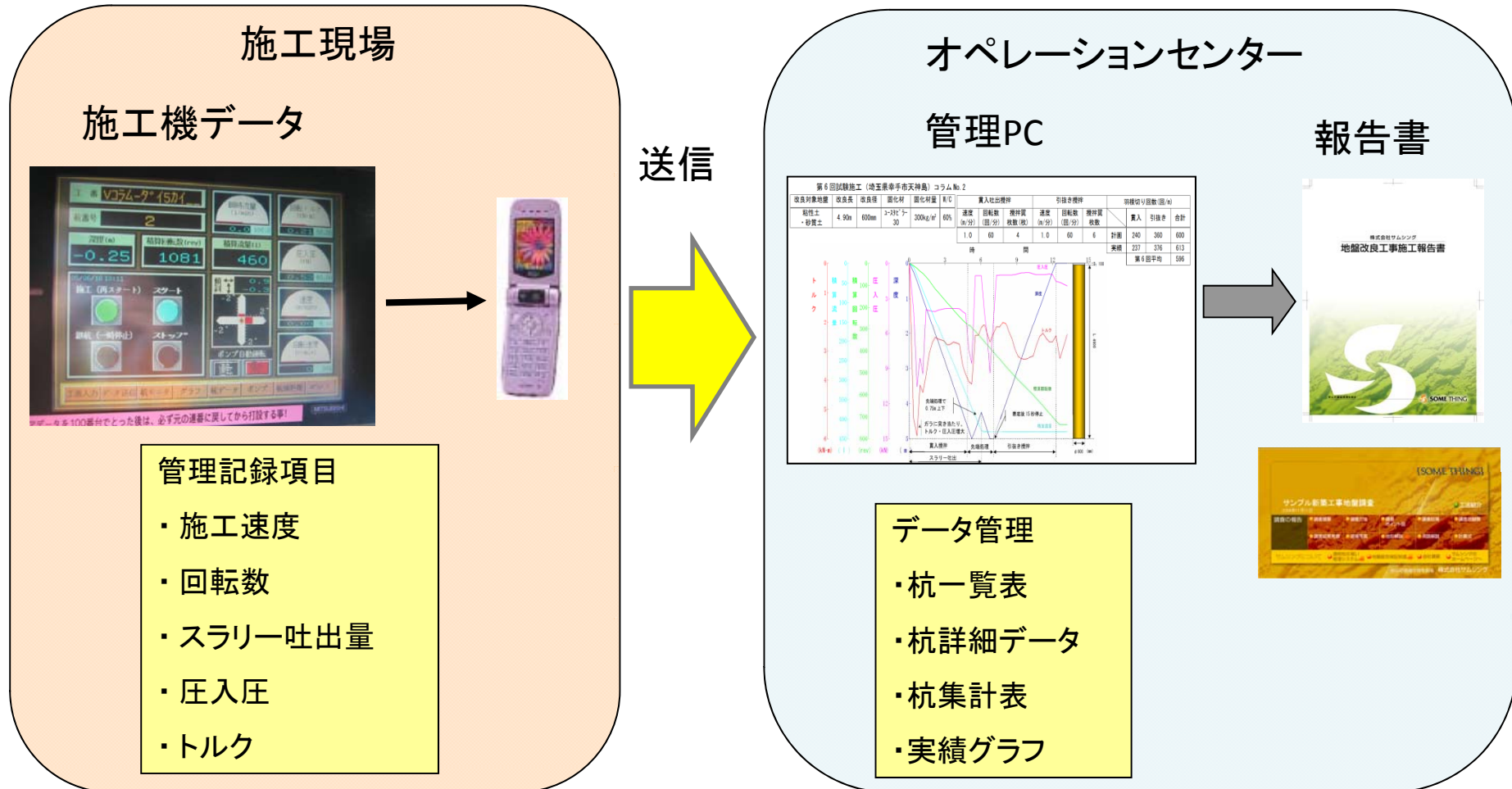


柱状改良工法

地盤改良工事現場

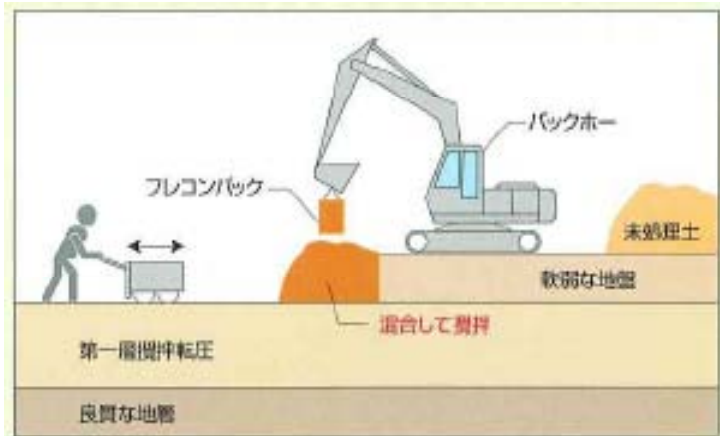


地盤改良工事の結果を図・表を使い、明確に表示

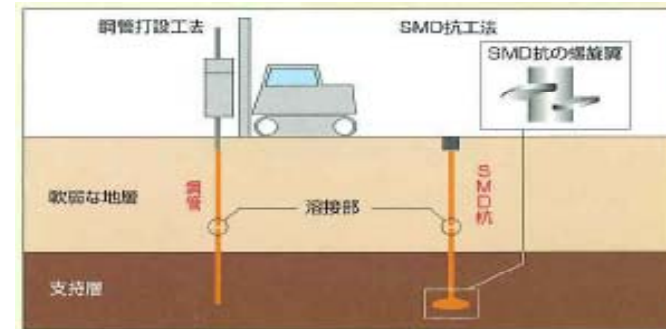


地盤改良事業－工法例

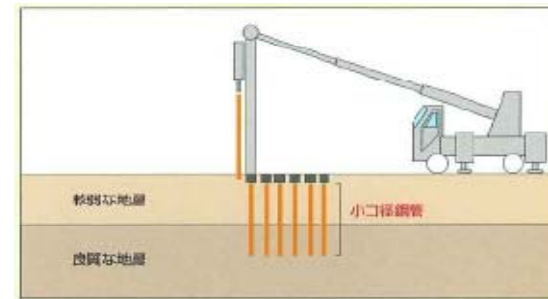
表層改良工法



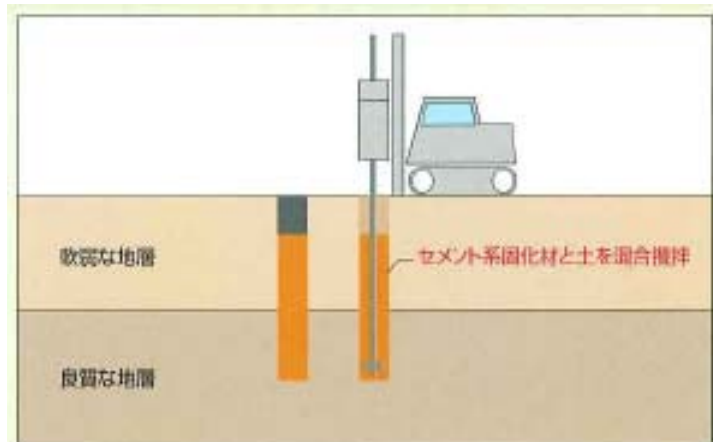
鋼管圧入工法 SMD(スーパーミニドリル)杭工法



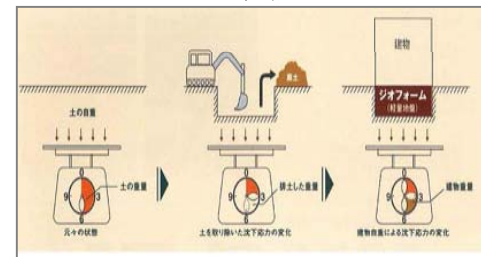
RES-P(レスピー)工法



柱状改良工法



コロンブス工法



HITSコラム工法



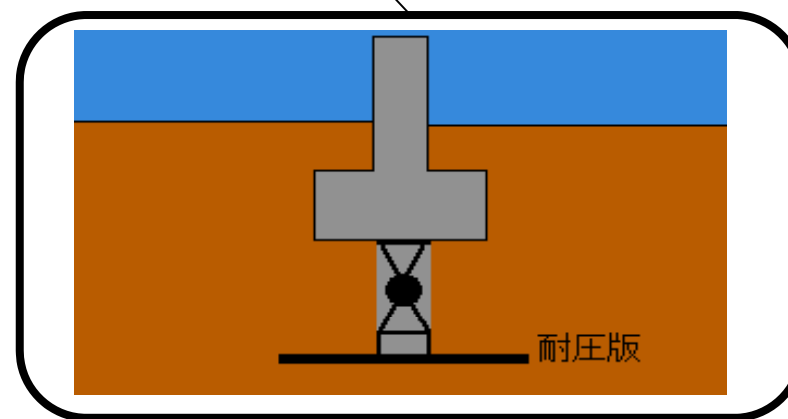
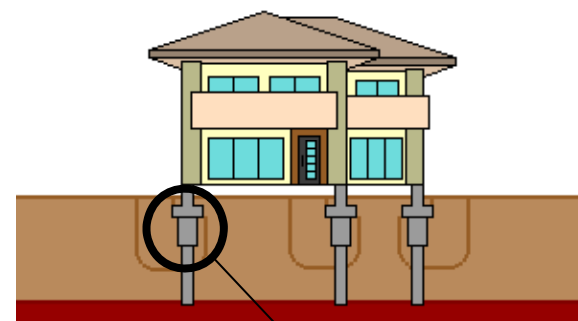
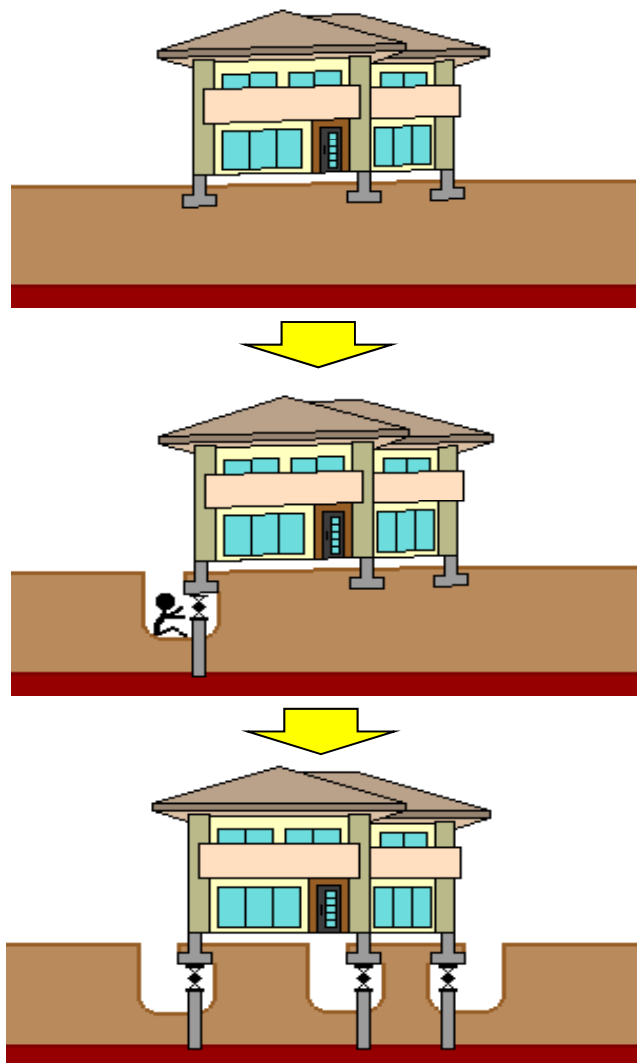
(財)日本建築総合試験所より、建築技術性能証明(GBRC性能証明 第08-03号)を取得した、経済的で高品質な柱状改良工法です。

NSVコラム工法



(財)日本建築センターより建設技術審査証明(BCJ-審査証明-149)を取得した独自工法です。

地盤改良事業—地盤沈下修正



地盤沈下や地盤不良、地震などの土地の変化により傾いてしまった建物を、正常な状態に修正する工法。
修正後、引渡日から10年間の地盤保証『THE LAND』が適用可能。

保証事業①

(株)GIR



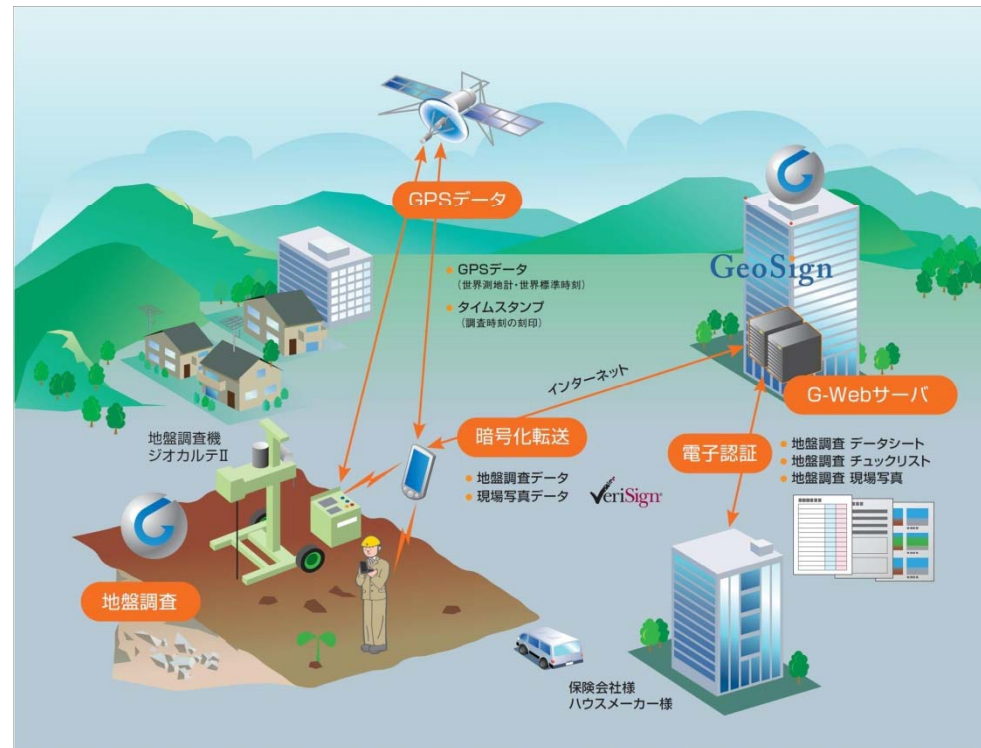
損害保険会社と提携し、保証事業をおこなっており、地盤総合保証「THE LAND」及び信託型を活用し住宅完成までを支援する住宅完成エスクローサービス「住まいるガード」を提供しております。

「THE LAND」

大手損害保険会社が引受保険会社となる10年確定PL保険付地盤審査で住宅瑕疵担保責任保険に伴う内容（把握困難な地質状況に起因する不同沈下は住宅瑕疵担保責任保険ではカバーされない）に対応したものの。

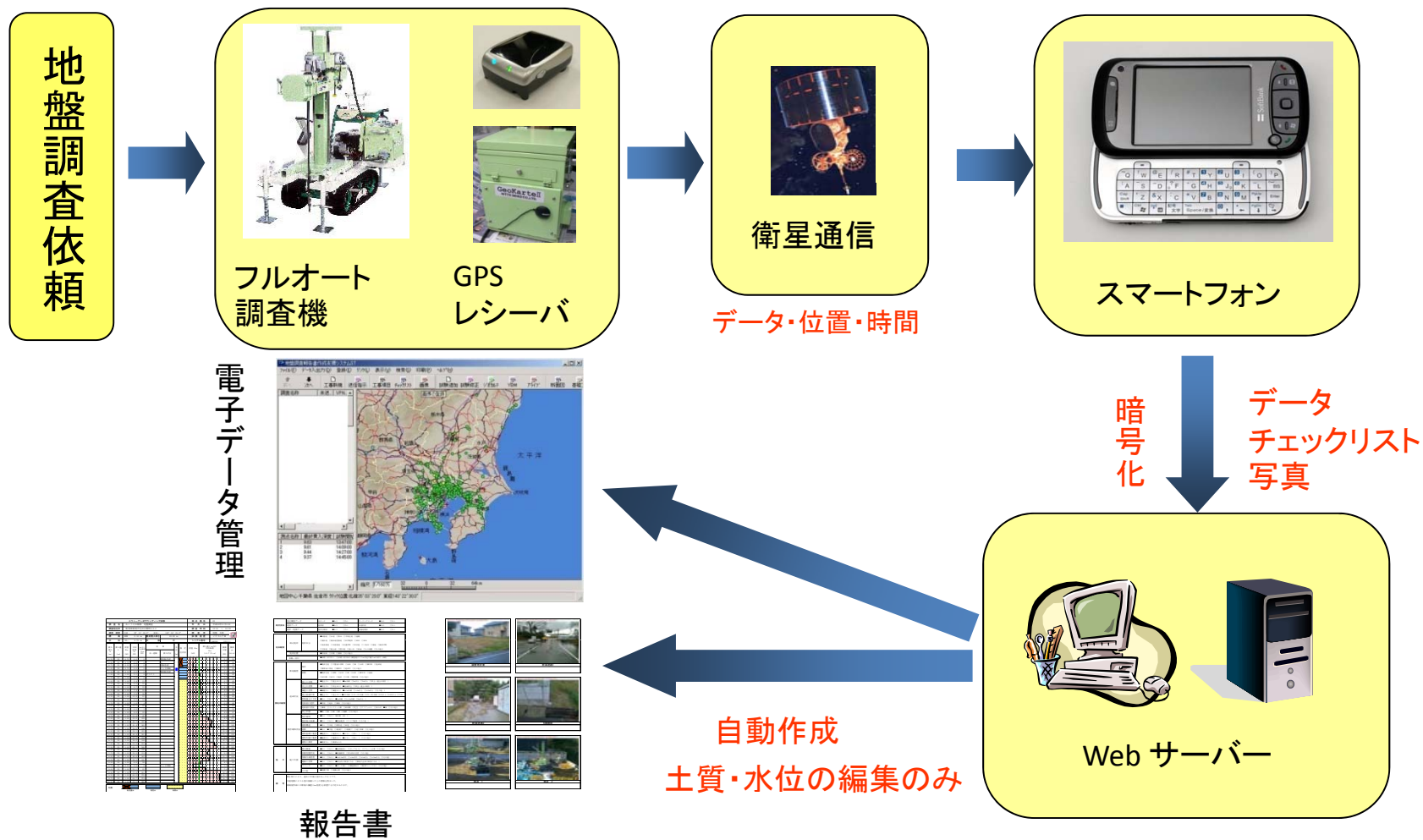
保証期間	<u>基礎着工日</u> に始まり <u>引渡日</u> から10年間
てん補限度額	1事故につき <u>5,000万円</u>
免責金額	1事故 <u>10万円</u>
てん補率	(修復費用－10万円) × <u>100%</u>

ジオサイン(株)



電子認証付地盤調査を実施するための住宅地盤第三者認証システム「G-Web system」を提供しております。このシステムを導入することで、不正や改竄を防止するタイムスタンプ付の地盤調査報告書を発行することができます。

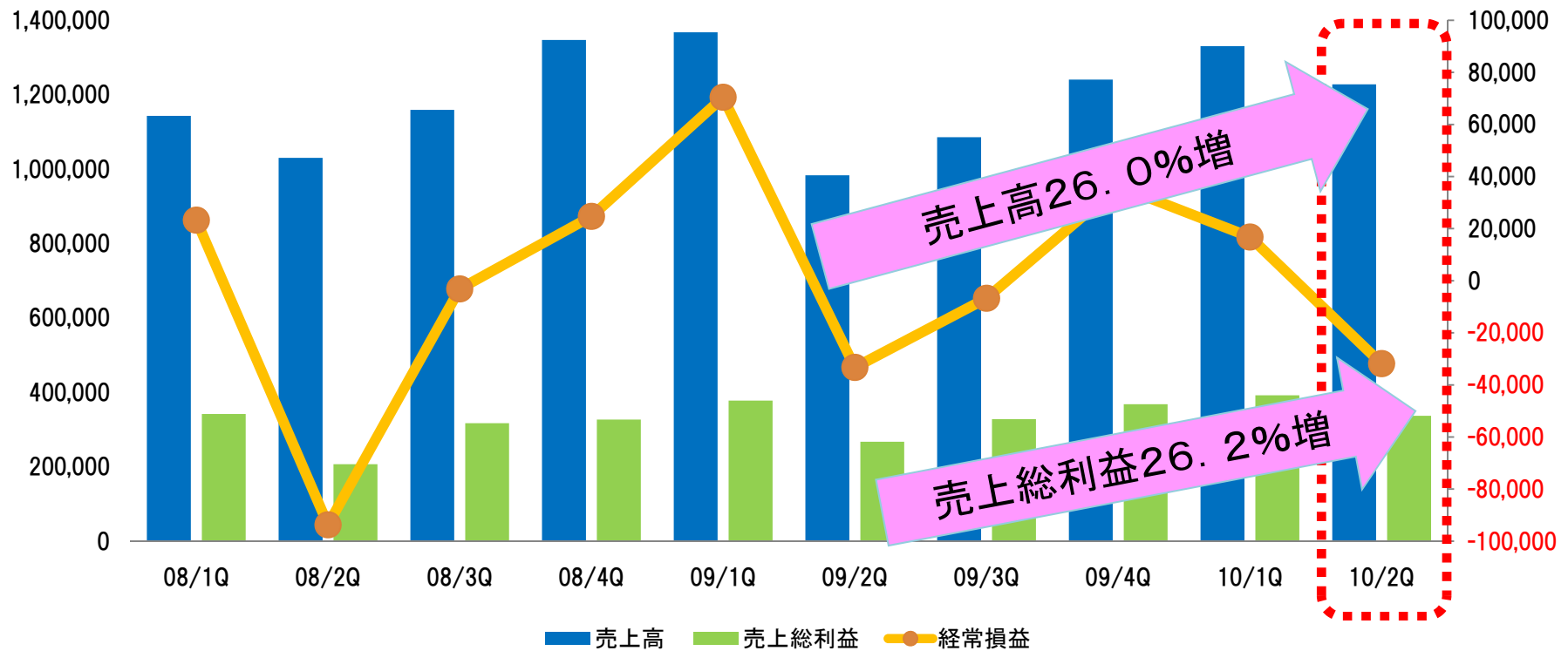
電子認証付調査 G-web システム の流れ



3. 2010年8月期第2四半期決算

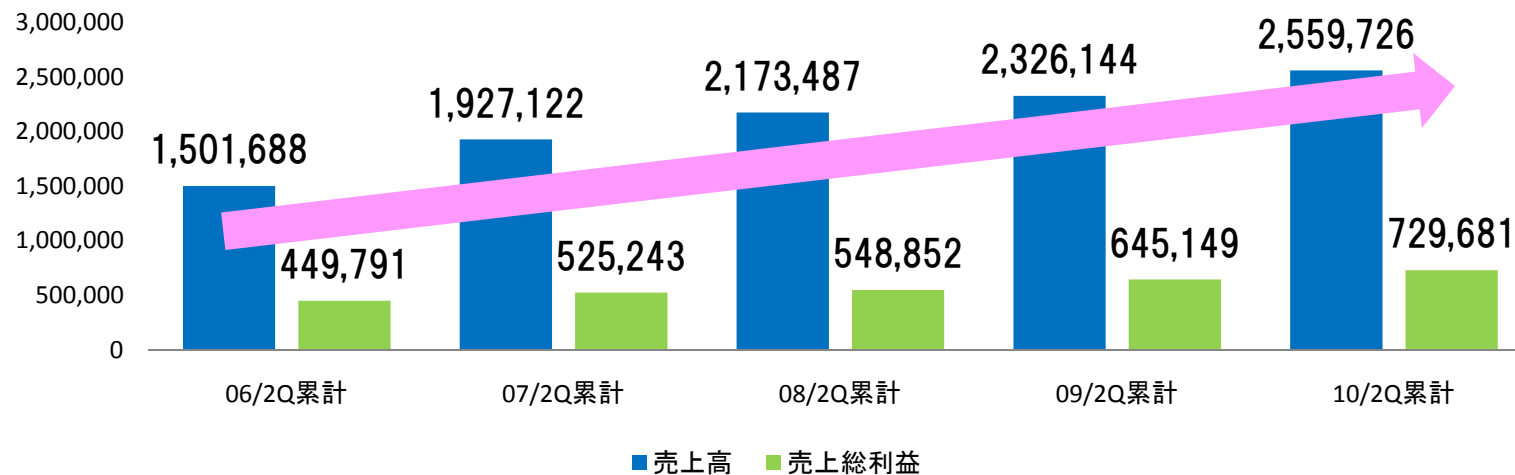
四半期業績推移

(単位:千円)	08/1Q	08/2Q	08/3Q	08/4Q	09/1Q	09/2Q	09/3Q	09/4Q	10/1Q	10/2Q
売上高	1,143,218	1,030,269	1,159,189	1,346,836	1,367,566	974,976	1,085,798	1,240,392	1,330,668	1,228,538
売上総利益	341,843	207,010	317,190	326,918	377,963	267,185	328,009	368,216	392,010	337,151
営業損益	28,358	△91,237	△3,827	20,757	76,016	△28,933	△2,862	39,831	20,527	△31,224
経常損益	23,248	△93,699	△3,132	24,710	70,429	△33,279	△6,747	36,306	16,765	△38,382
四半期純損益	11,683	△68,114	4,410	22,885	△31,180	△17,072	2,841	43,707	14,970	△42,563



連結損益計算書

(単位:千円)	06/2Q累計	比率 (%)	07/2Q累計	比率 (%)	08/2Q累計	比率 (%)	09/2Q累計	比率 (%)	10/2Q累計	比率 (%)	増減 (千円)	前年 同期比 (%)
売上高	1,501,688	100	1,927,122	100	2,173,487	100	2,326,144	100	2,559,726	100	233,582	+10.0
売上原価	1,051,896	70	1,401,878	72.7	1,624,634	74.7	1,680,994	72.6	1,830,044	71.5	149,050	+8.9
売上総利益	449,791	30	525,243	27.3	548,852	25.3	645,149	27.4	729,681	28.5	84,532	+13.1
販管費	408,213	27.2	518,607	26.9	611,732	28.2	598,066	25.4	739,859	28.9	141,793	+23.7
営業損益	41,578	2.8	6,635	0.3	△62,879	△2.9	47,082	2.0	△10,177	△0.4	△57,259	—
経常損益	41,031	2.7	△446	△0.0	△70,451	△3.2	37,151	1.6	△21,717	△0.8	△58,868	—
四半期純損益	32,456	2.2	△483	△0.0	△56,430	△2.6	△48,252	△2.1	△27,593	△1.1	20,659	—



連結貸借対照表

(単位:千円)	2006年8月期 2Q	2007年8月期 2Q	2008年8月期 2Q	2009年8月期 2Q	2010年8月期 2Q	前年同期比 (%)
流動資産	1,226,300	1,747,723	2,082,349	1,948,016	1,835,843	△ 5.8
固定資産	522,971	590,172	606,254	462,980	487,261	+5.2
資産合計	1,749,272	2,337,895	2,688,604	2,410,996	2,323,105	△ 3.6
流動負債	694,941	1,060,352	1,050,489	1,148,997	1,261,118	+9.8
固定負債	649,045	406,259	779,919	512,938	336,349	△ 34.4
負債合計	1,343,986	1,466,611	1,830,408	1,661,936	1,597,468	△ 3.9
純資産合計	405,285	871,283	858,195	749,060	725,636	△ 3.1

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)	2006年8月期 2Q累計	2007年8月期 2Q累計	2008年8月期 2Q累計	2009年8月期 2Q累計	2010年8月期 2Q累計	増減 (千円)
営業CF	97,337	△104,032	△133,440	53,789	△5,037	△58,826
投資CF	△219,734	△167,883	△21,763	△16,103	△52,821	36,718
財務CF	133,178	79,446	142,436	△21,996	△112,321	90,325
現金同等物増減	10,781	△192,469	△12,768	15,688	△170,180	△185,868
現金同等物期首 残高	406,349	641,580	653,235	454,078	655,921	201,843
現金同等物残高	417,131	449,110	640,467	469,767	485,741	15,974

セグメント別売上総利益



		06/2Q累計		07/2Q累計		08/2Q累計		09/2Q累計		10/2Q累計		前年 同期比 (%)
セグメント	項目	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	
地盤改良事業	売上高	1,424,143	100	1,807,210	100	1,995,858	100	2,244,618	100	2,441,687	100	+8.8
	売上原価	1,010,254	70.9	1,334,851	73.9	1,504,411	75.4	1,631,962	72.7	1,751,050	71.7	+7.3
	売上総利益	413,888	29.1	472,359	26.1	491,447	24.6	612,655	27.3	690,637	28.2	+12.7
保証事業	売上高	74,044	100	114,771	100	107,802	100	76,764	100	48,642	100	△ 36.6
	売上原価	33,641	45.4	57,603	50.2	66,001	61.2	47,317	71.0	37,691	77.4	△ 20.3
	売上総利益	40,403	54.6	57,167	49.8	41,801	38.8	29,446	29.0	10,950	22.5	△ 62.8
不動産事業	売上高	—	—	—	—	63,452	100	1,000	100	—	—	—
	売上原価	—	—	—	—	53,215	83.9	500	50.0	—	—	—
	売上総利益	—	—	—	—	10,236	16.1	500	50.0	—	—	—
その他の事業	売上高	3,500	100	5,139	100	6,373	100	3,762	100	69,396	100	+1744.7
	売上原価	8,000	228.5	9,423	183.3	1,005	15.8	1,215	32.3	41,303	59.5	+3299.4
	売上総利益	△4,499	△128.5	△4,283	△83.3	5,367	84.2	2,547	67.7	28,093	40.4	+1003.0
合計	売上高	1,501,688	100	1,927,122	100	2,173,487	100	2,326,144	100	2,559,726	100	+10.0
	売上原価	1,051,896	70	1,401,878	72.7	1,624,634	74.7	1,680,994	72.2	1,830,044	71.4	+8.9
	売上総利益	449,791	30	525,243	27.3	548,852	25.3	645,149	27.7	729,681	28.5	+13.1

地盤改良事業売上内訳

(単位:千円)	09/2Q累計	比率	10/2Q累計	比率	前年同期比 (%)
地盤改良工事	1,813,288	80.8%	1,977,446	81.0%	+9.1
調査・測量	381,974	17.0%	423,954	17.4%	+11.0
その他	49,355	2.2%	40,286	1.6%	△18.4
合計	2,244,618	100%	2,441,687	100%	+8.8

独自工法の販売増加

(単位:千円)	09/2Q累計	10/2Q累計	前年同期比 (%)
NSV工法	44,723	53,363	+19.3

(件数)	09/2Q累計	10/2Q累計	前年同期比 (%)
地盤改良工事	2,853	3,418	+19.8
調査・測量	8,068	8,689	+7.7

保証事業

件数	09/2Q累計	10/2Q累計	前年同期比 (%)
THE LAND 件数	4,050	4,136	+2.1
認定店経由	1,576	2,018	+28.0
サムシング経由	2,474	2,118	△14.4
認定店比率	38.9%	48.7%	+25.2
認定店数	49	65	+32.6

～認定店とは～

- ・当社子会社GIRの認定講習を受講
- ・フルオートのSS調査機及び指定の施工管理装置を利用

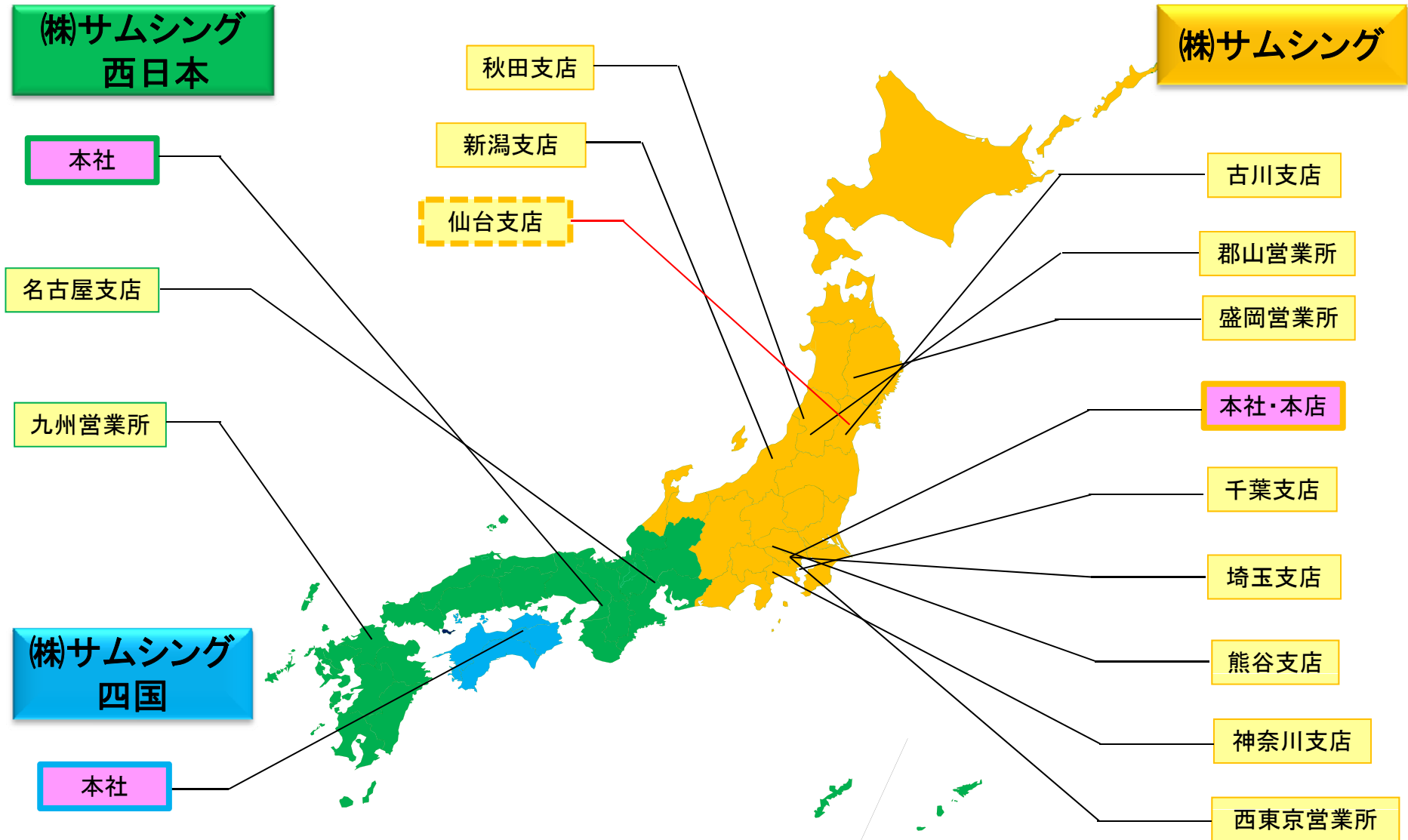
計画実績対比

(単位:千円)	10/2Q累計(計画)	10/2Q累計(実績)	差異	計画比(%)
売上	2,595,020	2,559,726	△35,294	△1.4
(地盤改良事業)	1,786,390	2,441,687	655,297	+36.7
(保証事業)	38,490	48,642	10,152	+26.4
(その他の事業)	42,700	69,396	26,696	+62.5
売上原価	1,867,580	1,830,044	△37,536	△2.0
(地盤改良事業)	674,570	1,751,050	1,076,480	+159.6
(保証事業)	19,410	37,691	18,281	+94.2
(その他の事業)	33,460	41,303	7,843	+23.4
売上総利益	727,440	729,681	2,241	+0.3
(地盤改良事業)	1,111,819	690,637	△421,182	△37.9
(保証事業)	19,080	10,951	△8,129	△42.6
(その他の事業)	9,240	28,093	18,853	+204.0
販管費	769,000	739,859	△29,141	△3.8
営業利益	△41,560	△10,177	31,383	+75.5
営業外収益	3,800	3,634	△166	△4.4
営業外費用	12,170	15,174	3,004	+24.7
経常利益	△51,830	△21,717	30,113	+58.1
当期純損失	△58,330	△27,593	30,737	+52.7

TOPICS

- 平成21年9月 エスクローファイナンス(株) 設立
 ◆貸金業登録(平成21年12月)
 ◆フランチャイズ2社業務提携
- 平成21年10月 (株)サムシング四国 設立
 (株)GIR新商品「LAND 2000」の販売開始
- 平成22年2月 (株)ユナイテッド・インスペクターズ
 ◆国土交通省指定保険法人1社提携
 (平成22年2月末現在、計2社提携)
- (株)サムシング仙台支店準備室設置
 ◆4月1日より支店として営業開始

(株)サムシング営業エリア





4. 2010年8月期計画

- ①(株)サムシングの新規店舗出店とM&A
- ②(株)GIR新商品「LAND 2000」の活用
 - ◆低コストの地盤保証を提供することで、商品力をアピール
- ③(株)ユナイテッド・インスペクターズの売上拡大及び早期黒字化
 - ◆住宅瑕疵担保責任保険の現場検査シェアアップ売上拡大
- ④(株)サムシング独自工法の販売拡大
 - ◆店舗拡大による販売強化
- ⑤電子認証サービスの販売拡大
 - ◆業界他社へ販売
 - 業界の品質向上
- ⑥エスクローファイナンス(株)の活用
 - ◆(株)GIR「LAND」と(株)サムシング地盤改良事業のシナジーによる販売拡大

計画損益計算書

単位:千円	2009年8月期 (実績)	2010年8月期 (計画)	差異	前期比(%)
売上	4,627,641	5,748,000	1,120,359	+24.2
(地盤改良事業)	4,468,680	5,411,500	942,820	+21.1
(保証事業)	130,550	147,300	16,750	+12.8
(不動産事業)	1,000	—	—	—
(その他の事業)	27,410	189,200	161,790	+590.3
売上原価	3,284,789	4,096,000	811,211	+24.7
(地盤改良事業)	3,195,073	3,907,500	712,427	+22.3
(保証事業)	78,500	89,600	11,100	+14.1
(不動産事業)	500	—	—	—
(その他の事業)	10,725	98,900	88,175	+822.1
売上総利益	1,342,852	1,652,000	309,148	+23.0
(地盤改良事業)	1,273,607	1,504,000	230,393	+18.1
(保証事業)	52,050	57,700	5,650	+10.8
(不動産事業)	500	—	—	—
(その他の事業)	16,695	90,300	73,605	+440.9
販管費	1,283,616	1,562,000	278,384	+21.7
営業利益	59,235	90,000	30,765	+51.9
営業外収益	12,660	8,000	△4,660	△36.8
営業外費用	31,690	26,000	△5,690	△18.0
経常利益	40,205	70,000	29,795	+74.1
当期純利益	△10,342	42,700	53,042	—



5. 中期經營戰略

企業コンセプト

サムシンググループは、地盤改良事業を中心とした
『住宅価値創造事業グループ』
を目指します

- 労働集約型→知識集約型
- 既存事業のドメイン拡大
(住宅業界における付加価値サービスを創造)
- グループのシナジーによる企業成長

<地盤改良事業>

- ◆戸建住宅中心から非住宅分野(ロードサイド店舗、介護施設等)の受注拡大
- ◆地盤関連業者に対するコンサルティング事業(技術・営業等)
- ◆マーケットニーズに対応した技術開発を継続し、高付加価値商品の提供

<保証事業>

- ◆工務店・ビルダーのニーズに対応したサービスの拡充及び新商品の開発

<営業支援事業>

- ◆住宅関連業者に対する営業支援事業(貸付業務等)による既存事業の販路を拡大

<住宅検査事業>

- ◆指定保険法人の検査業務、中古住宅の検査業務の受注拡大

<電子認証事業>

- ◆各種報告書及び写真データ等の認証の普及し、既存事業の販路を拡大

ご清聴ありがとうございました。

IR担当窓口

サムシングホールディングス株式会社

部署：管理本部

氏名：笠原 篤

TEL：03-5566-5555

Mail：ir@sthd.co.jp