サムシングホールディングス株式会社
(証券コード:1408)

会社説明会

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

SOME THING GROUP

今回提示する資料は、現時点での経営陣の判断に基づくものであり、将来にわたっては大きく変動することも考えられます。

従いまして、将来の事業戦略･業績見通しに関する情報に全面的に依拠して、投資判断を決定することは避けるようお願いします。

なお、本資料の内容は変更、廃止される場合がありますので予めご了承ください。

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

目　次

1. 会社概要

2. 市場環境

3. サムシング･グループのビジネス

4. 住宅業界のニーズと当社の対応

5. 2010年8月期 本決算

6. 2010年12月期 計画

7. 中期経営戦略

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

1. 会社概要

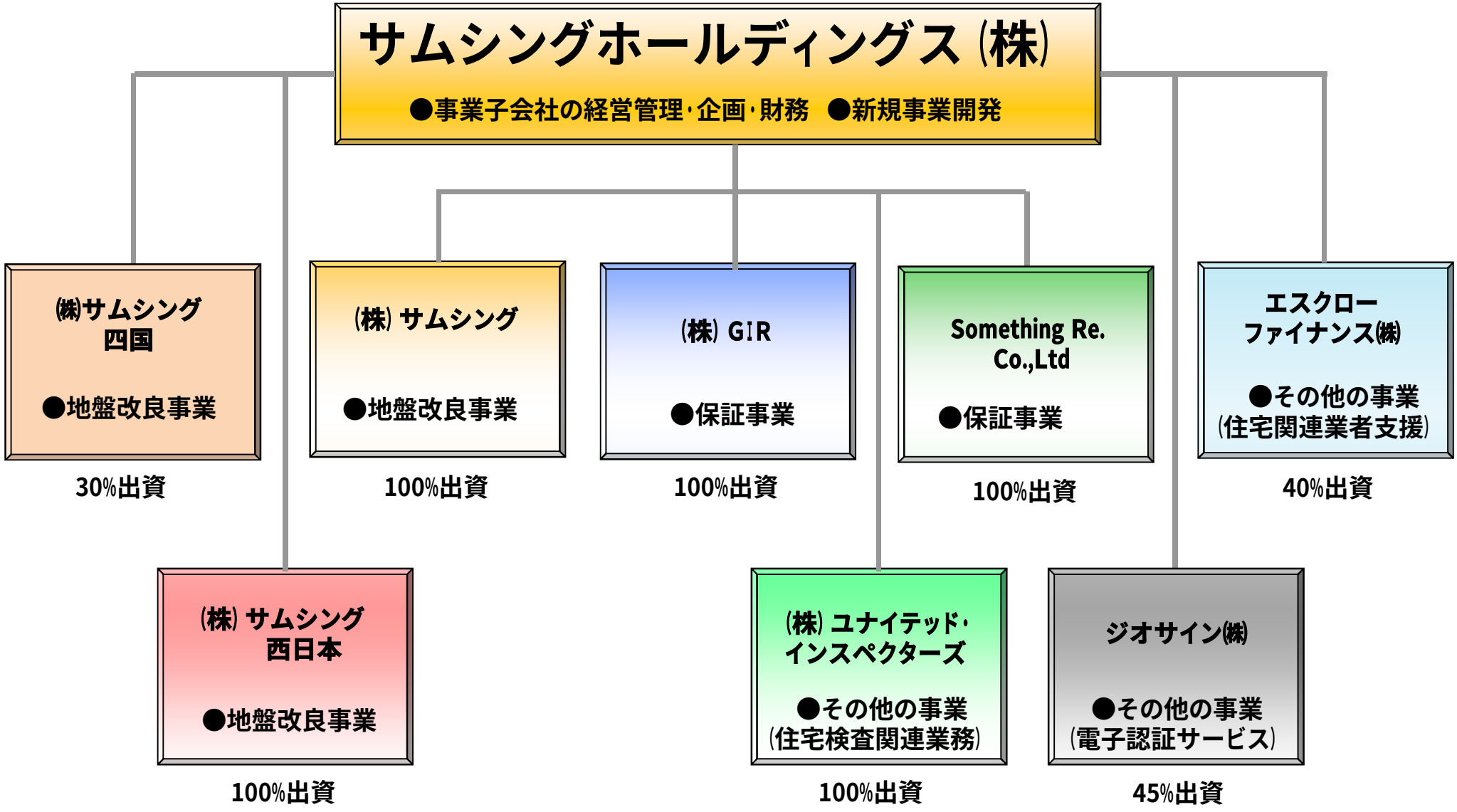
Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

会社概要

会社名	サムシングホールディングス株式会社 Something Holdings Co., Ltd.
事業内容	地盤改良事業、保証事業、その他の事業 （住宅検査関連業務、電子認証サービス、住宅関連業者支援）
設立	平成12年10月 （株式移転前の前身 株式会社サムシングは 平成9年6月設立）
資本金	3億3,112万2,500円（平成22年8月末現在）
発行済株式数	7,926株（平成22年8月末現在）
代表者	代表取締役社長　前　俊守
決算期	8月31日
本店所在地	東京都中央区新川一丁目17番24号
従業員数	単体　16名（平成22年8月末現在） 連結　270名（平成22年8月末現在）

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

グループ概要



Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

事業内容

事業の種類別セグメント	主な事業の内容	主な会社名
地盤改良事業	住宅地盤調査 住宅地盤改良工事 沈下修正工事 擁壁工事 測量 地盤関連業者に対する業務支援	㈱サムシング ㈱サムシング西日本 ㈱GIR ㈱サムシング四国
保証事業	住宅地盤保証 住宅完成支援サービス	㈱GIR Something Re. Co.,Ltd
その他の事業	各種システムのレンタル･販売	㈱GIR
	住宅検査関連業務	㈱ユナイテッド･インスペクターズ
	電子認証サービス	ジオサイン㈱
	住宅関連業者支援	エスクローファイナンス㈱

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

企業コンセプト

サムシンググループは、地盤改良事業を中心とした
『住宅価値創造事業グループ』
を目指します

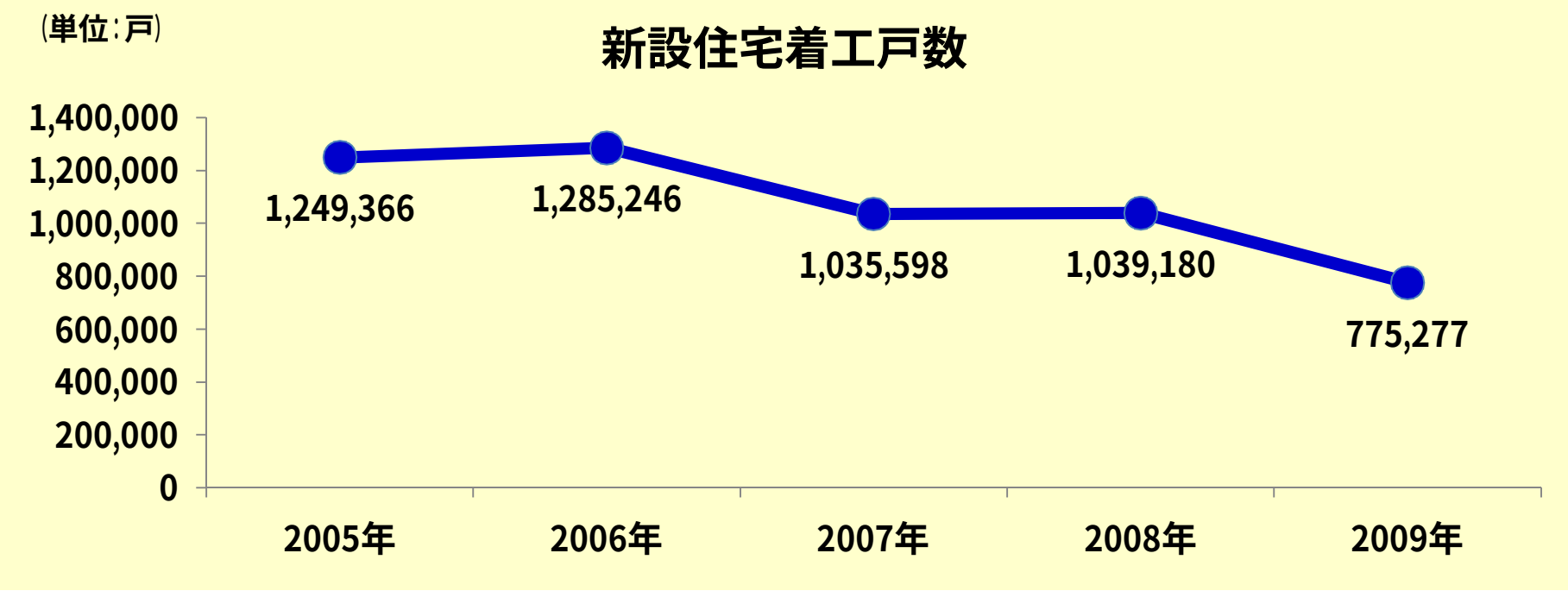
サムシンググループは、住宅業界における付加価値サービスを創造し、グループのシナジーを原動力に企業成長を加速させます。

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

2．市場環境

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

新設住宅着工戸数推移

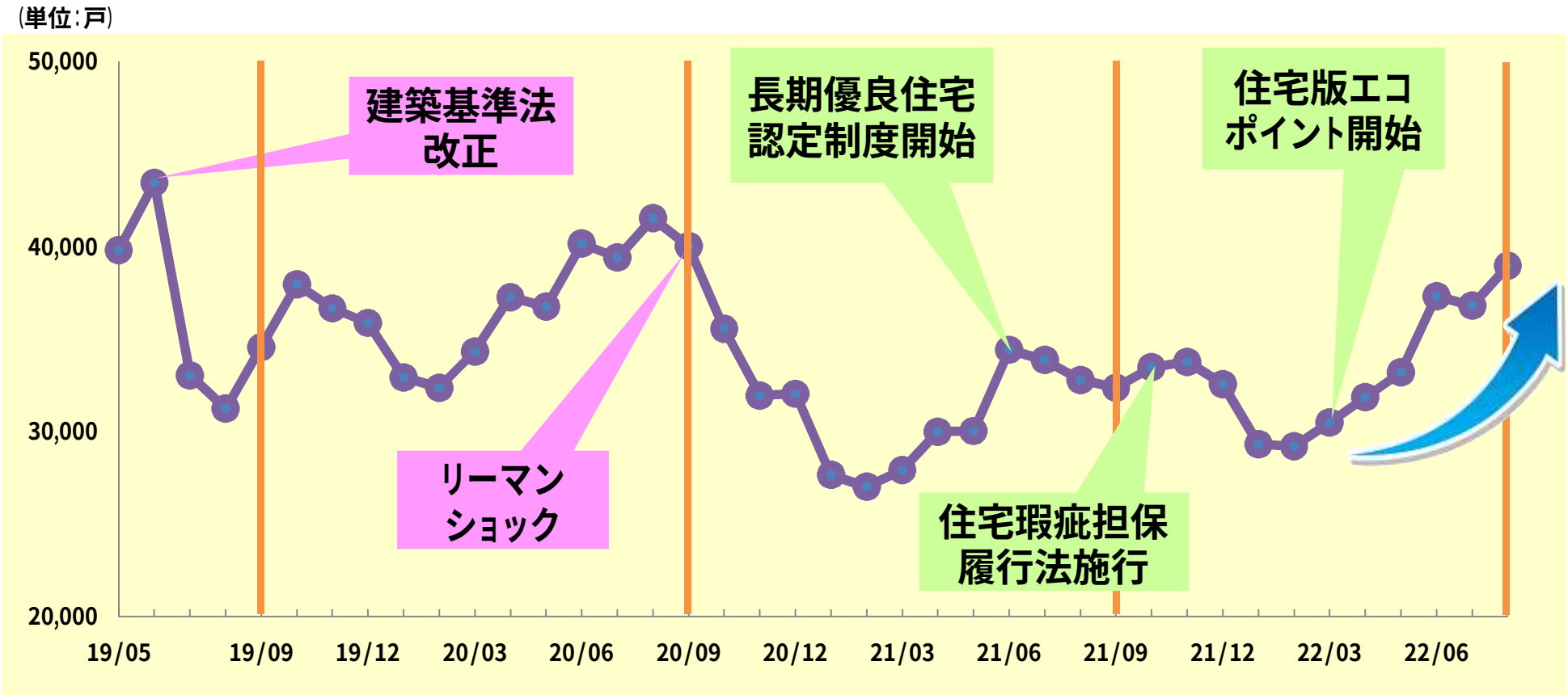


国土交通省が発表した2009年度の新設住宅着工戸数は、前年度比25.4%減の77万5277戸となり、2年ぶりに減少し、1964年度(76万4619戸)以来、45年ぶりに80万戸を割り込んだ。また、雇用や所得環境が厳しく、消費者が住宅購入に慎重となり、住宅メーカーや不動産会社が供給を抑制し、減少率は74年度(28.5%)に次ぐ2番目の大きさとなった。

種類別では、注文住宅の「持ち家」が7.6%減の28万6993戸。アパートなどの「貸家」は30.0%減の31万1463戸。建売住宅などの「分譲」は40.0%減の16万3590戸。このうちマンションは市況低迷で59.1%減の6万7382戸と、85年に数字を取り始めて以降最も少なく、減少率は最大だった。また、平成21年11月以降より、持ち家が10カ月続けてプラスとなり、分譲も平成22年3月より6カ月続けてプラスに転じ、持ち直しの兆しが見える。

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

当社決算期における住宅着工推移



(単位:戸)	07/8月期 H18.9～H19.8	08/8月期 H19.9～H20.8	09/8月期 H20.9～H21.8	10/8月期 H21.9～H22.8	前年同期比 (%)
住宅着工戸数	1,203,437	1,049,108	878,394	788,207	△10.2
戸建住宅	458,716	439,776	383,269	399,322	+4.1

※ 戸建住宅とは、住宅着工戸数全体における、持家と分譲(一戸建)の着工戸数の合計

出所:建築着工統計調査(国土交通省)

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

長期優良住宅の普及の促進に関する法律

SOME THING GROUP

平成21年6月4日施行

目的 ： 住宅ストックの活用

・環境問題に貢献
・消費者の住宅取得費の軽減
・中古住宅の活性化
・ストック型ビジネス（点検・リフォーム・中古住宅売買）の育成

方法 ： 長寿命住宅の認定制度

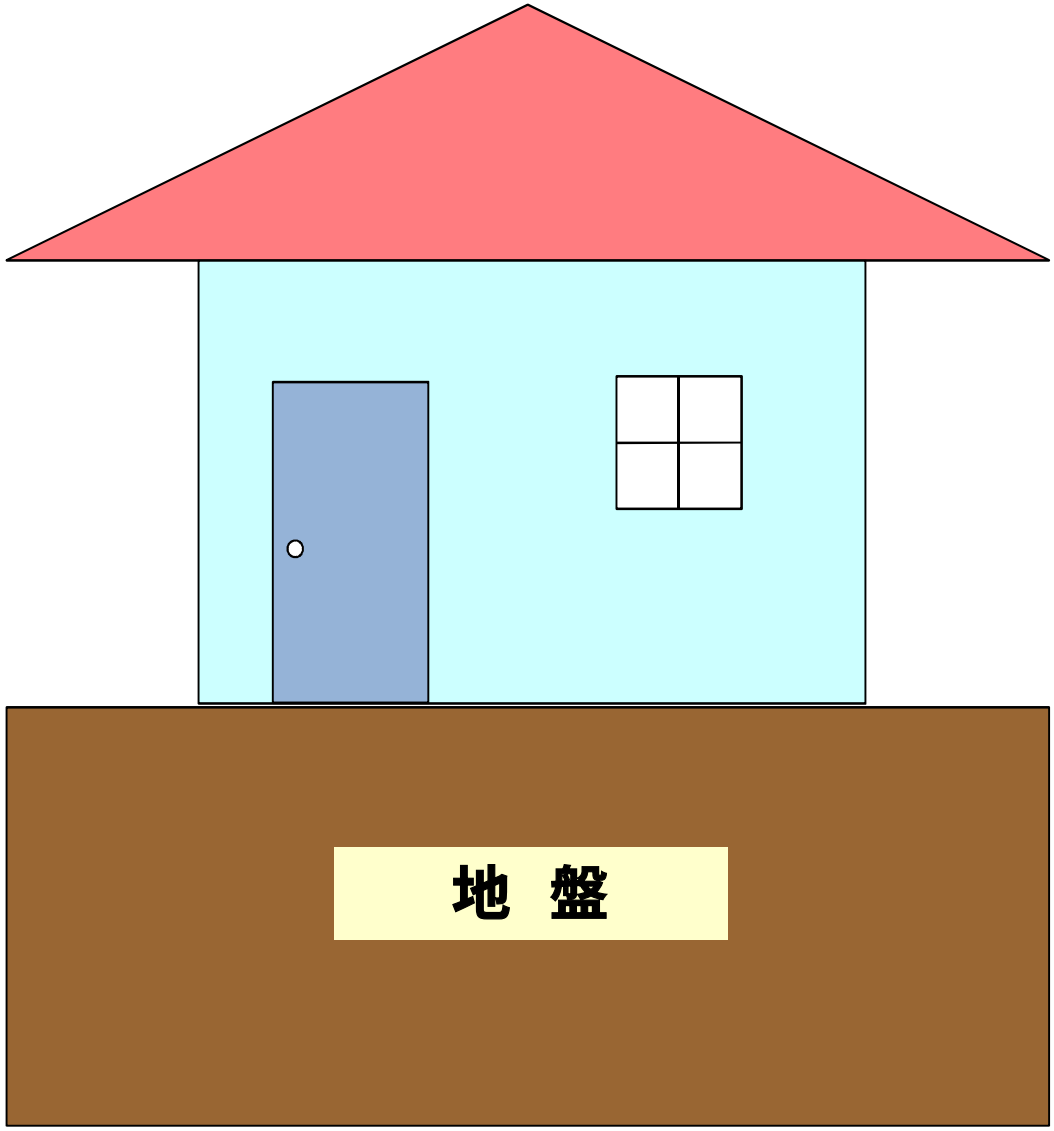
長期優良住宅に関する税制

●認定長期優良住宅に対する税の特例

●認定長期優住宅に対する住宅ローンの供給支援

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

住宅瑕疵担保履行法の施行



平成21年10月1日より、
新築住宅を供給する事業者は品確法で定められた瑕疵について10年間無償で修補等を行う責任を果たす為、
国交省の指定保険法人による「保険」
または、
保証金の「供託」
により必要な資力を確保することが義務付けられた。

地盤に起因する事故が発生した場合、地盤調査･改良工事会社の損害賠償責任は残る。

地盤保証に加入することで、
リスクを回避できる。

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

住宅版エコポイント制度

SOME THING GROUP

住宅エコポイントとは

住宅エコポイントは地球温暖化対策の推進及び経済の活性化を図ることを目的として、エコ住宅を新築された方やエコリフォームをされた方に対して一定のポイントを発行し、これを使って様々な商品との交換や追加工事の費用に充当することができる制度です。

ポイントの発行対象

(1) エコ住宅の新築
(2) エコリフォーム

平成22年9月10日に閣議決定された「新成長戦略実現に向けた3段構えの経済対策」において、住宅エコポイントの延長が位置づけられました。

エコポイント制度の延長（平成23年12月末まで）

エコ住宅の新築、介護にも役立つバリアフリーリフォームを含めたエコ住宅へのリフォームに対してポイントを発行する制度を1年延長する（平成23年12月31日まで延長）。

ポイントの交換対象

(1) 省エネ・環境配慮製品
(2) 各都道府県の地域産品
(3) 全国型の地域産品
(4) 商品券・プリペイドカード
(5) 地域型商品券
(6) 環境寄附
(7) 追加で実施する工事費用への充当

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

まとめ

SOME THING GROUP

●新設住宅着工戸数の減少している中、戸建住宅が底堅く推移

⇒良質な住宅の普及

●『長期優良住宅の普及促進に関する法律』の施行
スクラップアンドビルドのフローからストックへ

⇒品質重視の流れ

●『住宅瑕疵担保履行法』の施行

⇒法律により、責任所在が明確化

●住宅版エコポイント制度

⇒政府による、3省合同（国土交通省、経済産業省、環境省）
経済対策

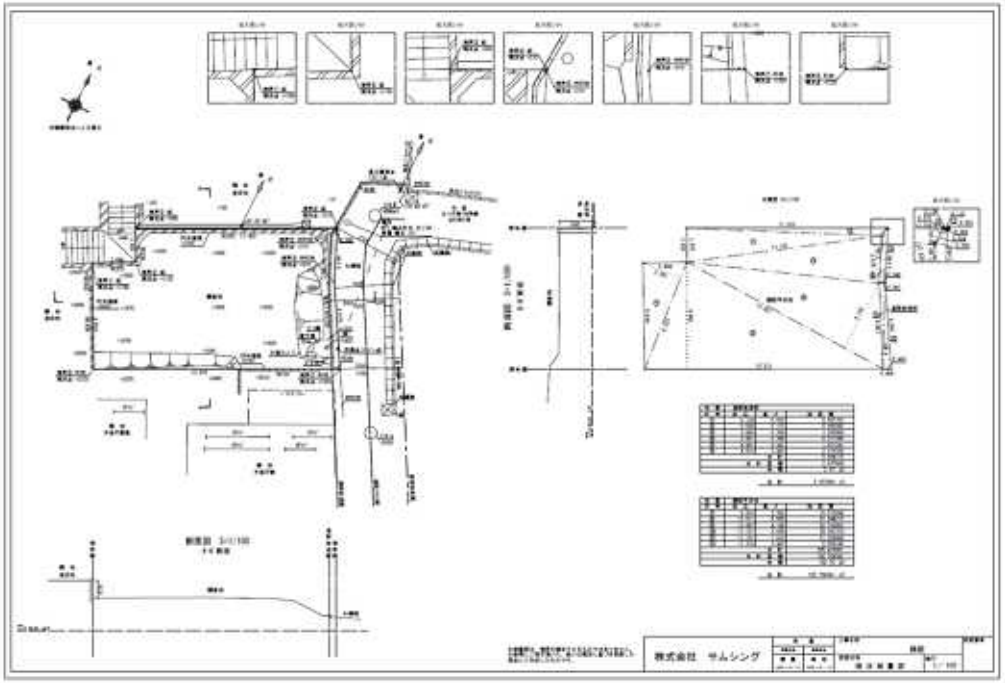
Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

3. サムシング･グループのビジネス

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

地盤改良事業－測量

測量調査



測量現場 → 設計図

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

地盤改良事業－地盤調査①

SOME THING GROUP

建設に必要な地盤の強度を測定

スウェーデン式サウンディング試験（ＳＳ）

地盤調査現場

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

地盤改良事業－地盤調査②

SOME THING GROUP

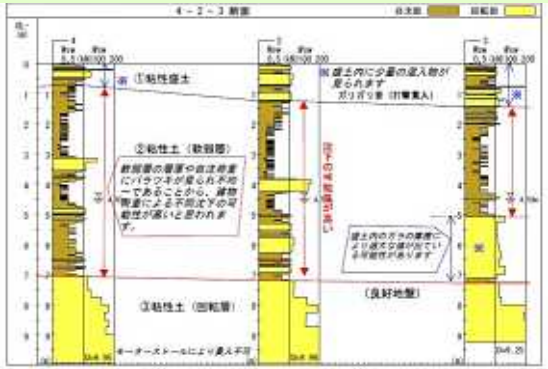
フルオート式調査機の使用で正確な地盤調査結果取得

フルオート式調査機

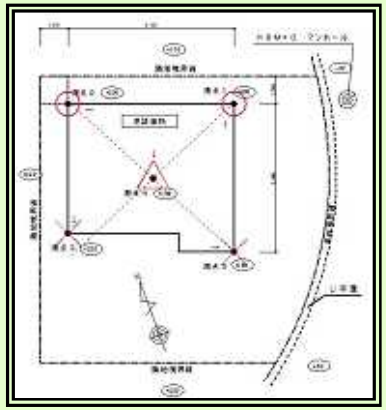
手動なので、精度が低い

調査データ

推定断面図



ポイント図



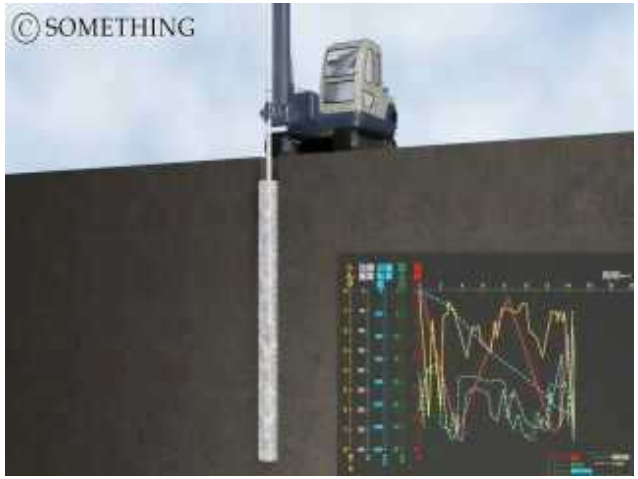
調査データ

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

地盤改良事業－地盤改良工事①

SOME THING GROUP

建設に耐える為の補強、改良工事



柱状改良工法

地盤改良工事現場

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

地盤改良事業－地盤改良工事②

SOME THING GROUP

地盤改良工事の結果を図･表を使い、明確に表示

施工現場

施工機データ

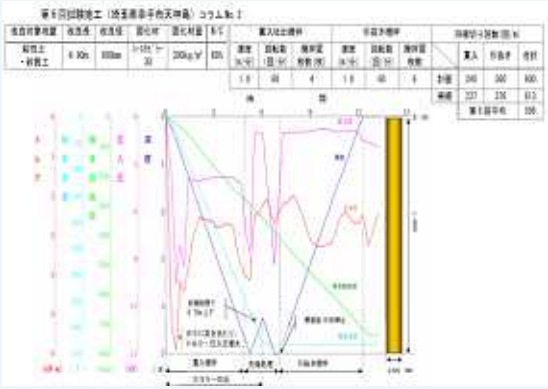
管理記録項目

- 施工速度
- 回転数
- スラリー吐出量
- 圧入圧
- トルク

送信

オペレーションセンター

管理PC



データ管理

- 杭一覧表
- 杭詳細データ
- 杭集計表
- 実績グラフ

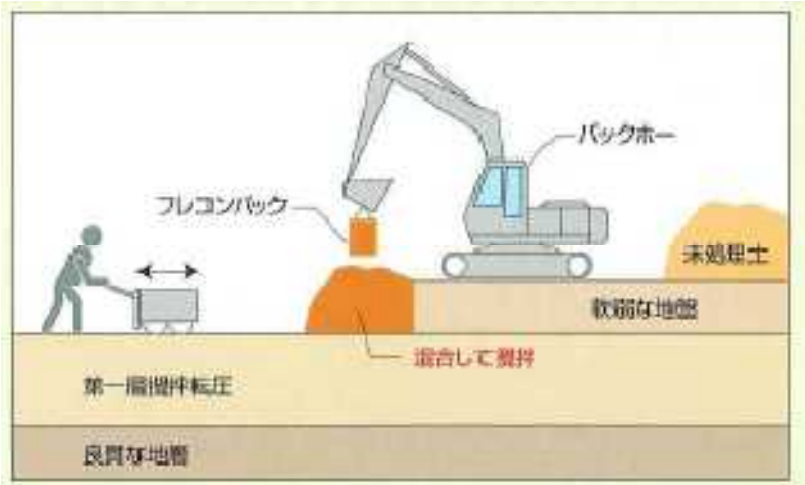
報告書

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

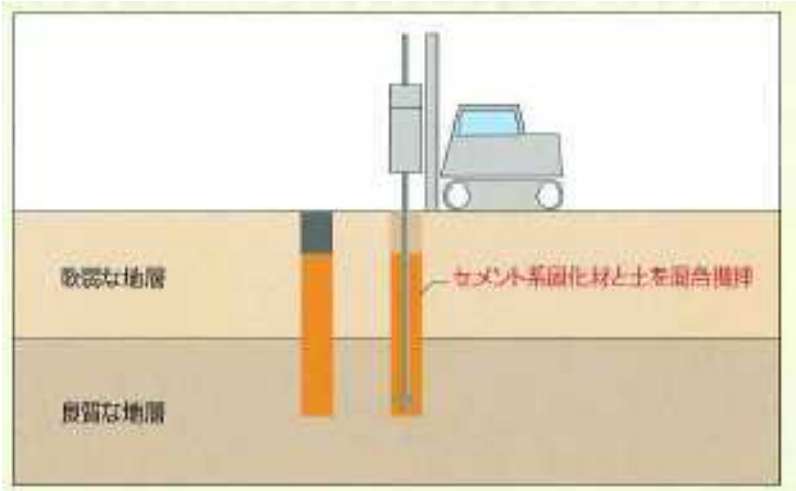
地盤改良事業－工法例

SOME THING GROUP

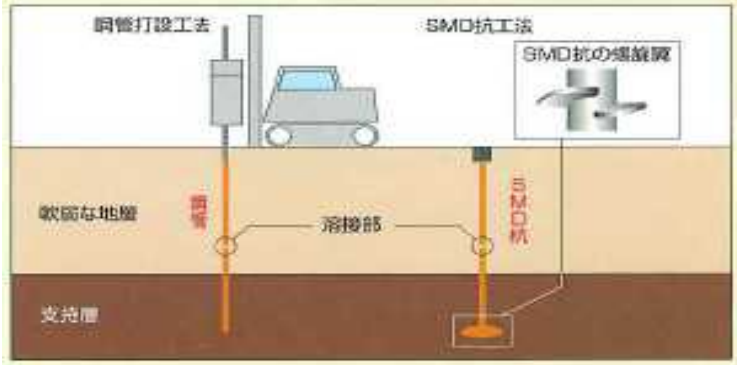
表層改良工法



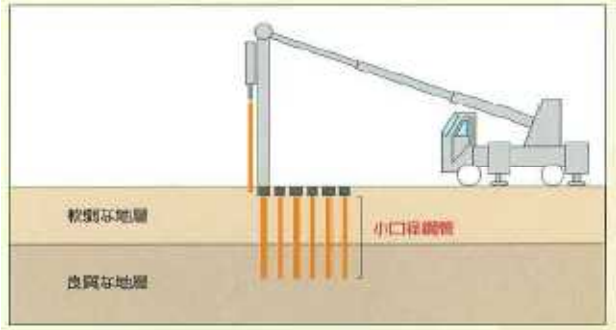
柱状改良工法



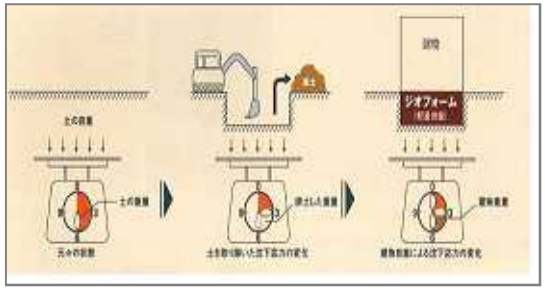
鋼管圧入工法
SMD（スーパーミニドリル）杭工法



RES-P（レスピー）工法



コロンブス工法



Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

地盤改良事業－独自工法等

SOME THING GROUP

HITSコラム工法

(財) 日本建築総合試験所より、建築技術性能証明(GBRC性能証明　第08-03号)を取得した、経済的で高品質な柱状改良工法です。

NSVコラム工法

(財)日本建築センターより建設技術審査証明(BCJ-審査証明-149) を取得した独自工法です。(特許4072968号)

DM (ダブルメタル) 工法

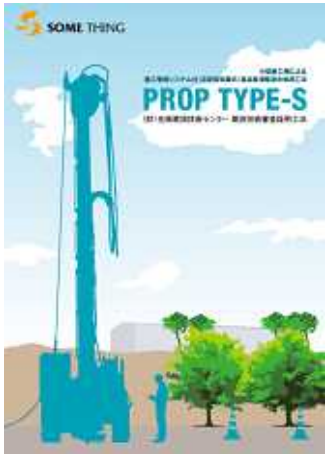
スウェーデン式サウンディング試験にて先端の換算N値5から設計可能で、施工性に優れており、工期が短く、ローコストが特徴です。
(財) 日本建築総合試験所建築技術性能証明(GBRC性能証明 第10-01号)を取得した工法です。

PROP TYPE-S

PROP TYPE-Sは、セメント系固化材スラリーを吐出しながら地盤を掘削攪拌することで、地盤内に直径1,000mmの柱状改良体を築造する、機械攪拌式深層混合処理工法です。
また、財団法人先端建築技術センターの技術審査証明 (技審証第2201号) を取得しております。

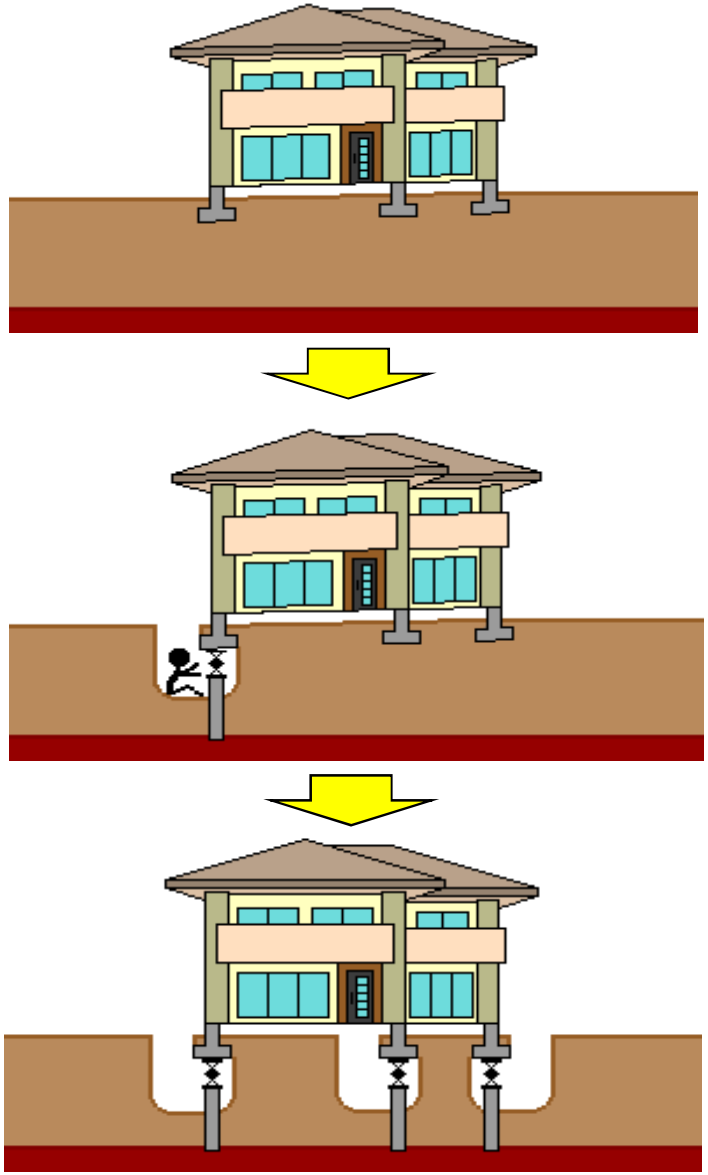
エコジオ工法

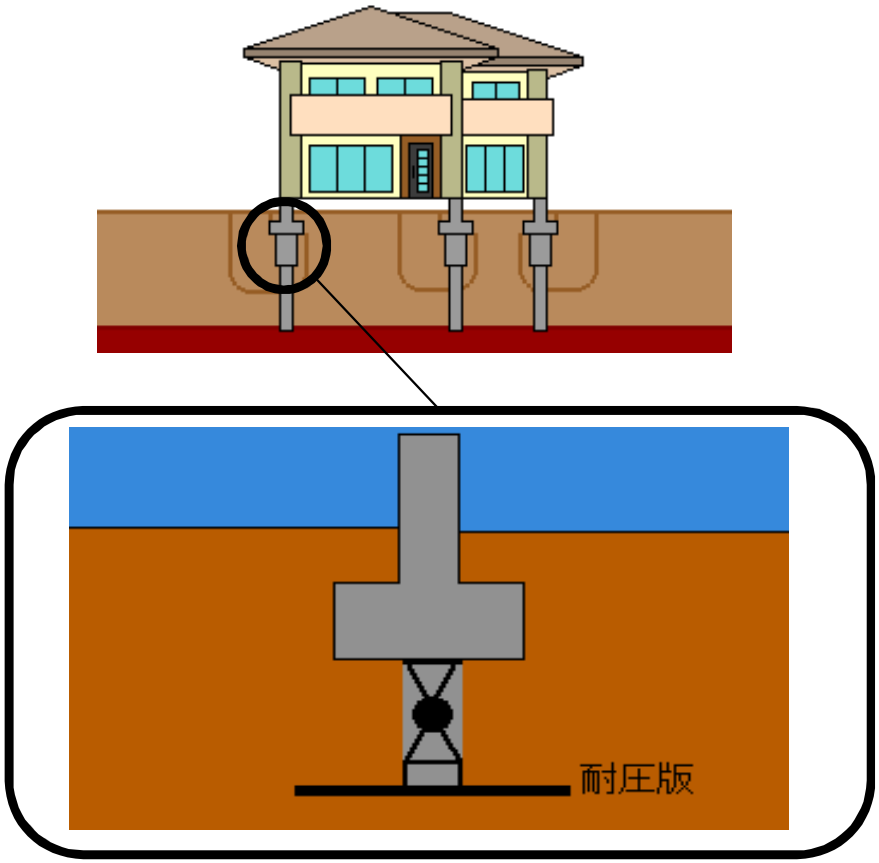
(財) 日本建築総合試験所より、建築技術性能証明(GBRC性能証明　第10-01号)を取得した工法です。



Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

地盤改良事業－地盤沈下修正





地盤沈下や地盤不良、地震などの土地の変化により傾いてしまった建物を、正常な状態に修正する工法。修正後、引渡日から10年間の地盤保証『THE LAND』が適用可能。

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

保証事業ー①

SOME THING GROUP

㈱GIR

損害保険会社と提携し、保証事業をおこなっており、地盤総合保証「ＴＨＥ　ＬＡＮＤ」及び信託型を活用し住宅完成までを支援する住宅完成エスクローサービス「住まいるガード」を提供しております。

http://www.gir.co.jp/smileguard/structure/

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

保証事業－②

SOME THING GROUP

「THE LAND」

大手損害保険会社が引受保険会社となる10年継続ＰＬ保険付地盤審査で住宅瑕疵担保責任保険に伴う内容（把握困難な地質状況に起因する不同沈下は住宅瑕疵担保責任保険ではカバーされない）に対応したもの。

保証期間	基礎着工日に始まり 引渡日から10年間
てん補限度額	1事故につき5,000万円
免責金額	1事故10万円
てん補率	（修復費用－10万円）×100%

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

その他の事業（電子認証サービス）-①

SOME THING GROUP

ジオサイン㈱

GeoSign

電子認証付地盤調査を実施するための住宅地盤第三者認証システム「G-Web system」を提供しております。このシステムを導入することで、不正や改竄を防止するタイムスタンプ付の地盤調査報告書を発行することができます。

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

その他の事業（電子認証サービス）-②

SOME THING GROUP

電子認証付調査 G-web システム の流れ

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

その他の事業（住宅検査関連業務）-③

SOME THING GROUP

United Inspectors
HOME INSPECTION FOR SAFETY & QUALITY
Established 2008 in Tokyo, Japan

1. 住宅瑕疵担保責任保険の検査
2. 住宅性能表示の検査
   - 設計性能評価
   - 建設性能評価
3. オリジナル検査
   - ビルダー様向け検査
   - お施主様向け検査
4. 施主代行検査
5. 住宅アフターメンテナンス
6. 住宅サポートサービス
7. コンサルタント業務

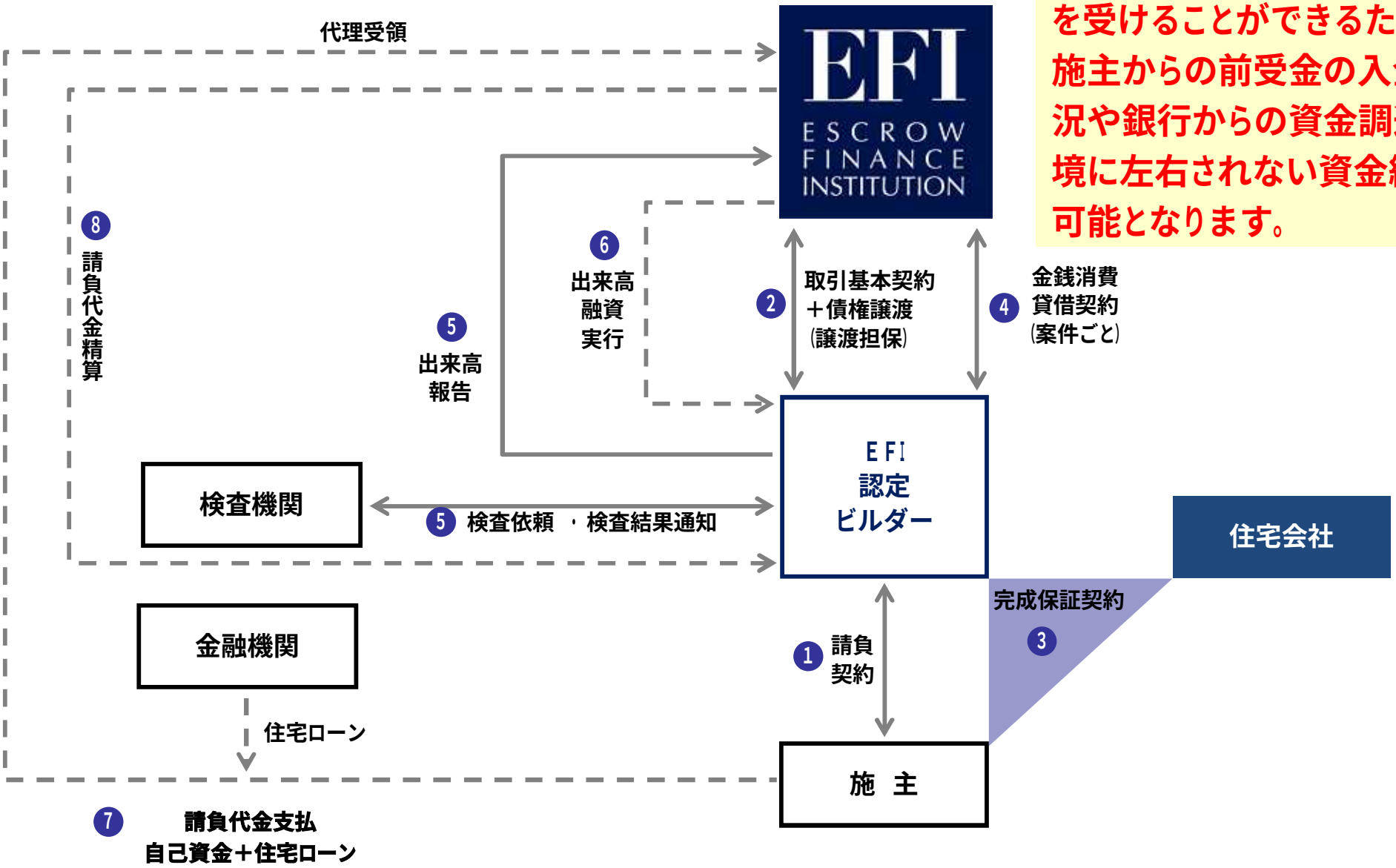
Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

その他の事業（住宅関連業者支援）-④

SOME THING GROUP

EFIが提供するビルダーへの出来高融資の全体図

工事の出来高に応じた融資を受けることができるため、施主からの前受金の入金状況や銀行からの資金調達環境に左右されない資金繰りが可能となります。



Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

4．住宅業界のニーズと当社の対応

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

住宅業界のニーズへの対応①

SOME THING GROUP

住宅業界のニーズ

中核事業

株式会社サムシング

株式会社サムシング西日本

株式会社サムシング四国

地盤改良事業

エスクローファイナンス株式会社

住宅関連業者支援事業

株式会社GIR

Something Re.Co.,Ltd

保証事業

新規事業

ジオサイン株式会社

電子認証事業

成長の可能性あるビジネス

株式会社ユナイテッド･インスペクターズ

住宅検査関連事業

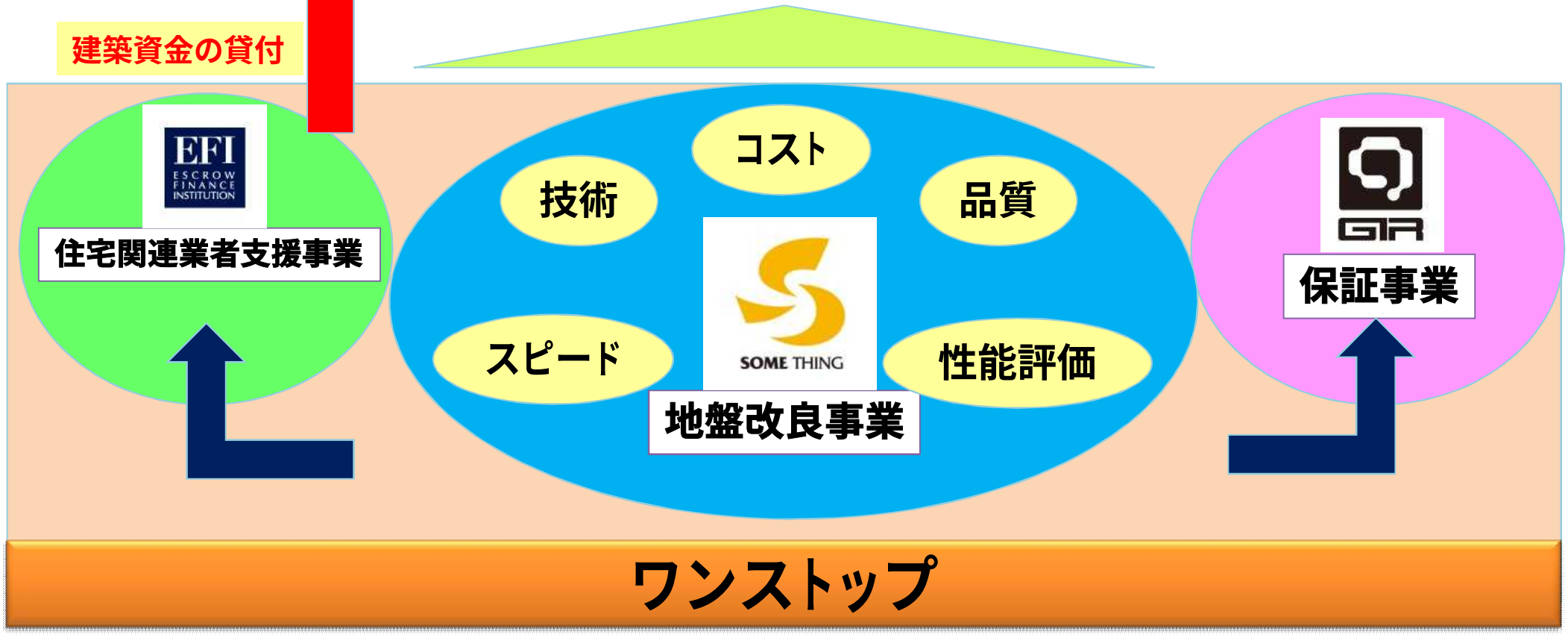
顧客ごとのニーズに合わせることで、中核であるサムシングの地盤改良事業を訴求するための販売ツールとして、保証事業と住宅関連業者支援事業は役割担っている。
新規事業はノウハウを活かし、成長性、可能性があるビジネスに参入している。

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

住宅業界のニーズへの対応②

SOME THING GROUP

顧客				
業態別	工務店	パワービルダー	ハウスメーカー	設計事務所
ニーズ	コスト	コスト	品質	品質
	ワンストップ 営業支援等	スピード	技術	技術 性能評価
	地盤保証	地盤保証	地盤保証	地盤保証



Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

住宅業界の新たなニーズ

SOME THING GROUP

従前

●提携建築士400名
●保証のノウハウと人材

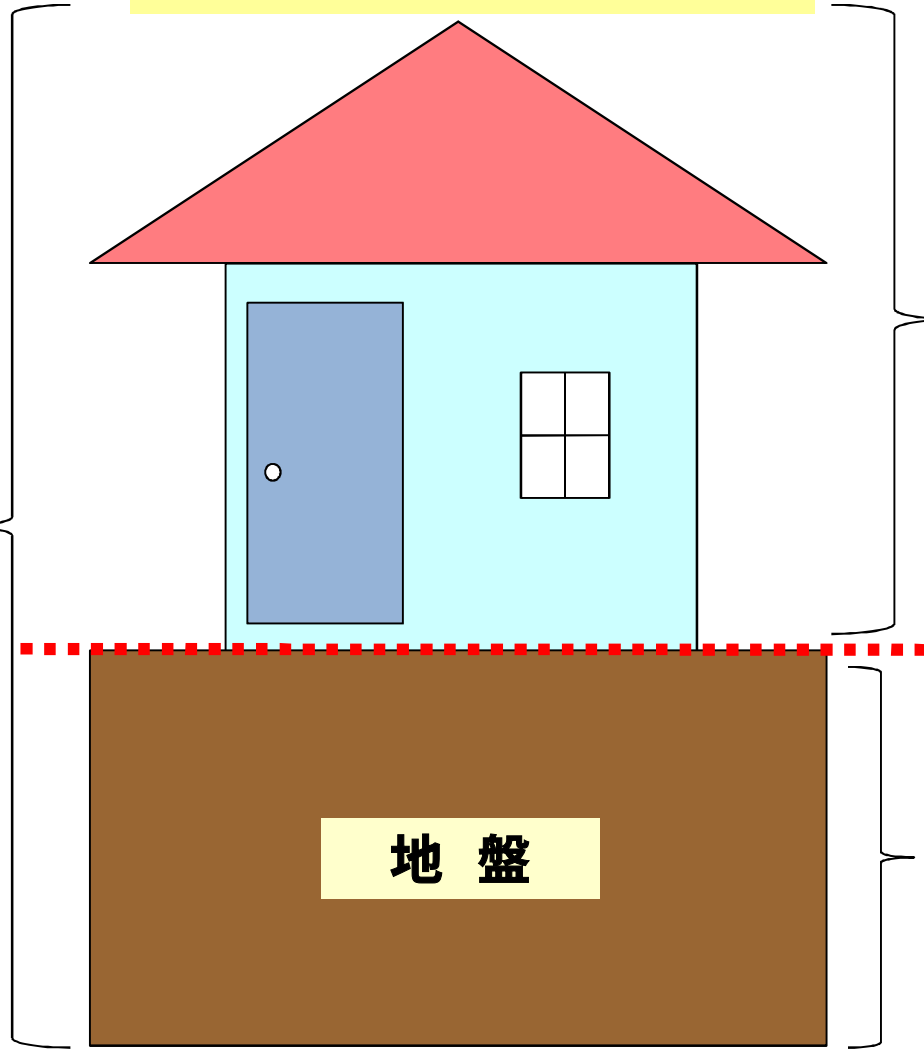
10年瑕疵保証

地盤保証

SOME THING

地盤調査・改良工事

平成21年10月
「住宅瑕疵担保履行法」施行



現在

新たな市場

国土交通省指定保険法人

住宅瑕疵担保責任保険

地盤保証

SOME THING

地盤調査・改良工事

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

住宅業界の新たなニーズへの対応

SOME THING GROUP

平成21年10月1日より、新築住宅を供給する事業者は品確法で定められた瑕疵について10年間無償で修補等を行う責任を果たす為、
①国交省の指定保険法人による「保険」に加入または、②保証金の「供託」
により必要な資力を確保することが義務付けられた。

	指定保険法人
ニーズ	データの信頼性
	住宅履歴情報の蓄積
	現場検査業務

建築現場検査

従来の
●地盤認証システムのノウハウ
を活かし検査認証システムの構築

GeoSign

検査時の写真等データ認証及び記録

United Inspectors

現場検査業務等

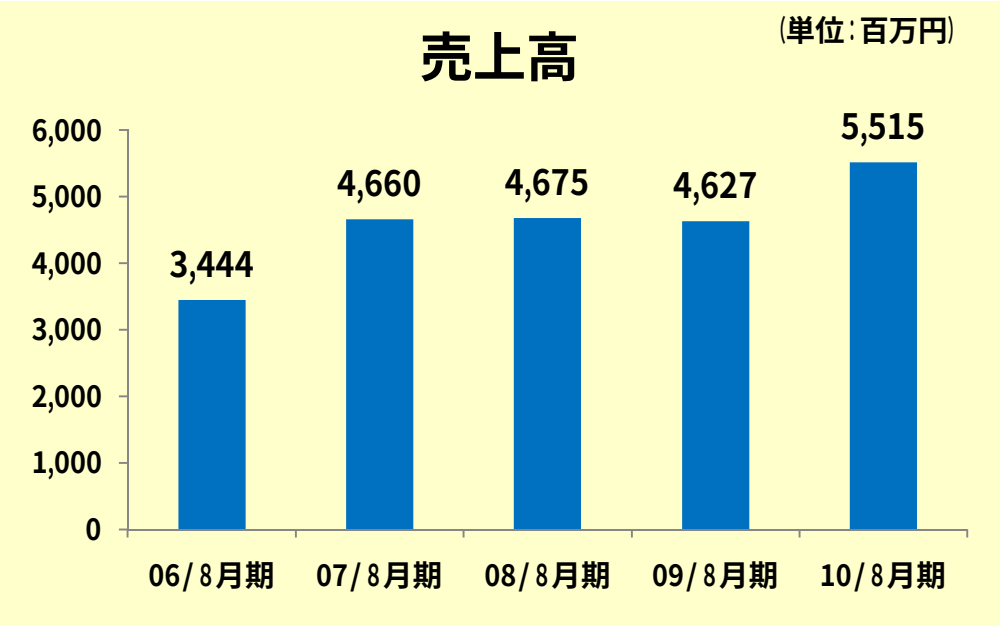
従前の
●提携建築士400名
●保証のノウハウ
を活かし検査会社を設立

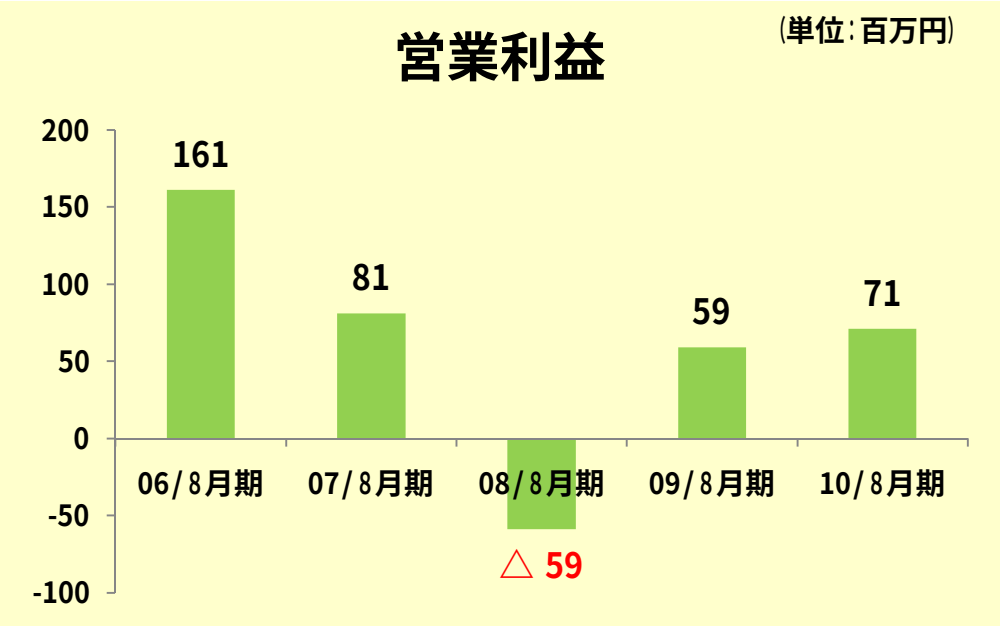
Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

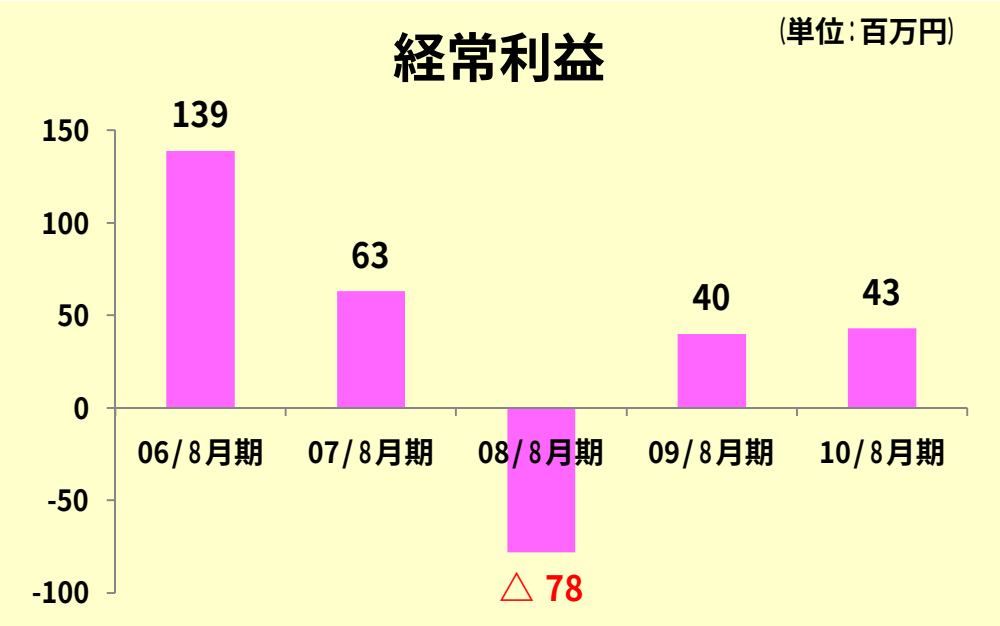
5．2010年8月期本決算

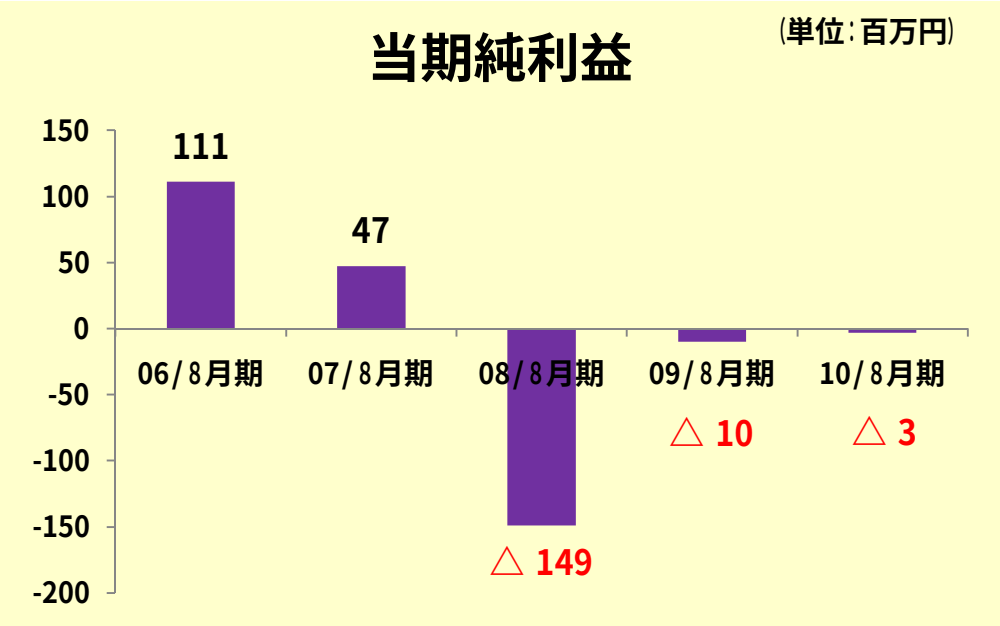
Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

業績ハイライト









Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

2010年8月期　決算概要

SOME THING GROUP

(単位：千円)	10/8月期 (計画)	10/8月期 (実績)	差異	計画比 (%)	主な要因
売上	5,748,000	5,515,866	△ 232,134	△4.0	—
(地盤改良事業)	5,411,500	5,248,872	△ 162,628	△3.0	地盤改良工事の売上未達成
(保証事業)	147,300	111,600	△ 35,700	△24.2	低単価商品による単価ダウン ㈱サムシング販売比率の拡大による連結相殺
(その他の事業)	189,200	155,393	△ 33,807	△17.9	住宅検査関連業務の売上未達成
売上原価	4,096,000	3,966,672	△ 129,328	△3.2	—
(地盤改良事業)	3,907,500	3,789,671	△ 117,829	△3.0	売上未達に伴うコスト減少 材料費･外注費の削減
(保証事業)	89,600	85,779	△ 3,821	△4.3	売上未達に伴うコスト減少
(その他の事業)	98,900	91,221	△ 7,679	△7.8	売上未達に伴うコスト減少
売上総利益	1,652,000	1,549,193	△ 102,807	△6.2	—
(地盤改良事業)	1,504,000	1,459,200	△ 44,800	△3.0	売上、原価の低減
(保証事業)	57,700	25,821	△ 31,879	△55.2	「住まいるガード」にかかる原価の増加
(その他の事業)	90,300	64,172	△ 26,128	△28.9	住宅検査関連業務売上の未達成 による減少
販管費	1,562,000	1,477,627	△ 84,373	△5.4	試験研究費の圧縮
営業利益	90,000	71,566	△ 18,434	△20.5	売上総利益の未達
営業外収益	8,000	7,547	△ 453	△5.7	—
営業外費用	26,000	35,452	9,452	+36.4	持分法による投資損失の拡大
経常利益	70,000	43,662	△ 26,338	△37.6	営業利益の未達
当期純損失	42,700	△ 3,597	△ 46,297	ー	税金等調整額の減少

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

財務状況・キャッシュフローの状況

SOME THING GROUP

財務状況（単位百万円）

2010年8月末

資産	負債
2,740	1,991
	純資産 749

キャッシュフロー

（単位：百万円）	09/8	10/8
営業CF	203	17
投資CF	162	△ 122
財務CF	△ 164	△ 26
現金同等物残高	655	543

営業活動ＣＦの主な要因（単位：百万円）

減価償却費	127
売上債権減少額（△増加額）	△ 307
未収金の増加額	△ 7
その他資産の増加額	△ 36
仕入債務の増加額（△減少額）	188
利息の支払額	△ 17
法人税等の支払額	△ 36

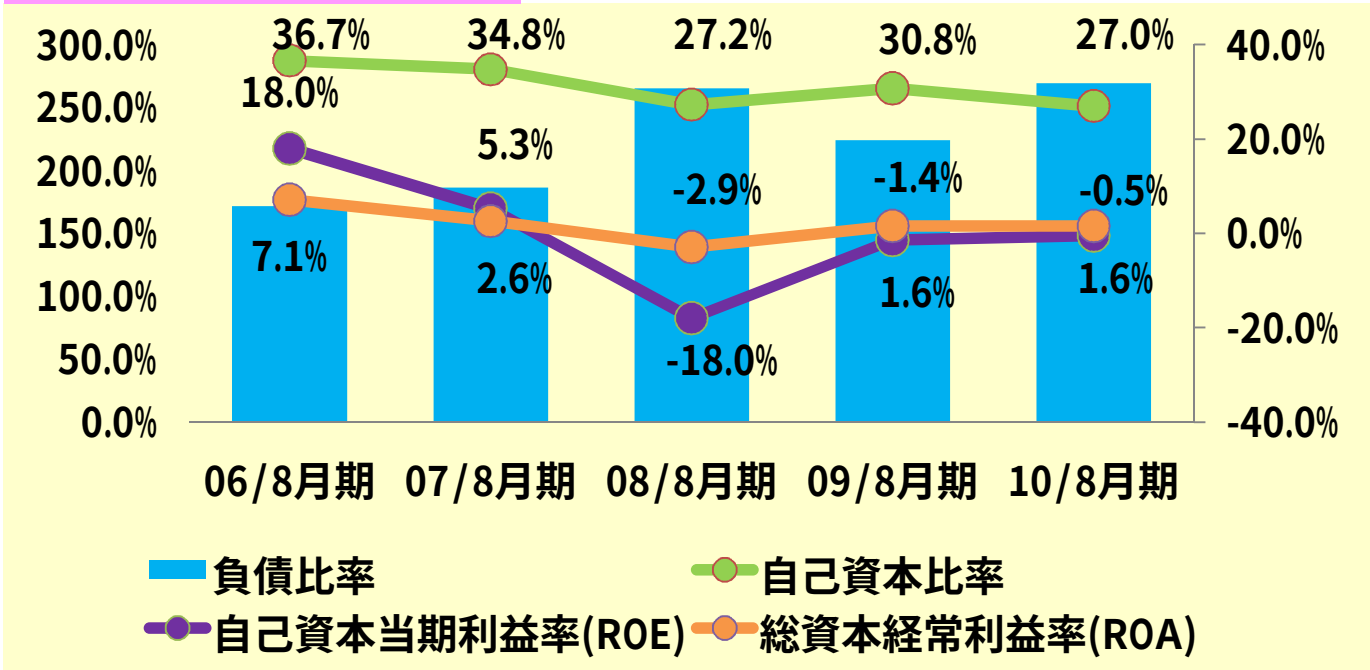
投資活動CFの主な要因（単位：百万円）

有形固定資産の取得による支出	△ 46
土地の取得による支出	△ 11
無形固定資産の取得による支出	△ 32
投資有価証券の取得による支出	△ 18
投資有価証券の売却による収入	26
子会社株式の取得による支出	△ 9

財務活動CFの主な要因（単位：千円）

短期借入れによる収入	120
短期借入金の返済による支出	△ 310
長期借入れによる収入	230
長期借入金の返済による支出	△ 251
社債の発行による収入	195

その他経営指標



Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

セグメント別：売上高

SOME THING GROUP

セグメント	09/8月期		10/8月期		前年同期比(%)
	金額(千円)	構成比(%)	金額(千円)	構成比(%)	
地盤改良事業	4,468,680	96.5	5,248,872	95.1	+17.5
保証事業	130,550	2.8	111,600	2.0	△14.5
不動産事業	1,000	0.0	―	―	―
その他の事業	27,410	0.5	155,393	2.8	+466.9
売上高合計	4,627,641	100	5,515,866	100	+19.2

保証事業販売件数	09/8月期(件数)	10/8月期(件数)	前年同期比(%)
THE LAND 件数	7,567	8,967	+18.5
認定店経由	2,644	3,317	+25.4
サムシング経由	4,923	5,562	+12.9
その他(旧LAND)	―	88	―
認定店比率	34.9%	36.9%	+5.7
認定店数	59	73	+23.7

～認定店とは～

・当社、連結子会社㈱GIRの認定講習を受講

・フルオートのSS調査機及び指定の施工管理装置を利用

(単位：千円)	09/8月期	10/8月期	前年同期比(%)
地盤改良工事	3,551,181	4,265,522	+20.1
調査・測量	798,178	903,583	+13.2
その他	119,321	79,766	△33.1
合計	4,468,680	5,248,872	+17.4

独自工法の販売増加

(単位：千円)	09/8月期	10/8月期	前年同期比(%)
NSV工法	90,546	120,348	+32.9

(件数)	09/8月期	10/8月期	前年同期比(%)
地盤改良工事	5,857	7,344	+25.4
調査・測量	16,939	18,605	+9.8

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

TOPICS

SOME THING GROUP

平成21年9月	●㈱サムシングから㈱サムシング西日本へ九州営業所を譲渡 ●㈱サムシング東海から㈱サムシング西日本へ商号変更 ●エスクローファイナンス㈱　設立 (平成21年12月貸金業登録)
平成21年10月	●㈱サムシング四国　設立 ●㈱GIR新商品「LAND　2000」の販売開始
平成22年2月	●㈱サムシング共同開発新工法『エコジオ工法』の建築技術性能証明取得
3月	●ジオサイン㈱の株式追加取得により、保有比率45%へ増加
4月	●㈱サムシング共同開発新工法『DM（ダブルメタル）工法』の建築技術性能証明取得
5月	●㈱サムシング共同開発新工法『PROP TYPE-S』の技術審査証明取得

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

（ご参考）

定款の一部変更

SOME THING GROUP

当社は、平成22年8月30日「決算期（事業年度の末日）の変更及び定款の一部変更に関するお知らせ」にて公表のとおり、平成22年8月30日開催の臨時取締役会において、平成22年11月下旬開催予定の第11回定時株主総会で「定款一部変更の件」が承認されることを条件として、下記のとおり、決算期（事業年度の末日）の変更を行うことを決議いたしております。

1．変更の理由

当社グループの事業の繁忙期と決算事務手続きの時期が重なることを回避し、経営全般にわたってより効率的な事業運営と管理を行うため、事業年度を毎年1月1日から12 月31 日までに変更するものであります。

なお、グループ経営の効率化の観点から、連結子会社についても同様の変更を行う予定であります。

2．決算期変更案

現 在　　毎年 8月31 日

変更後　　毎年 12 月31 日

決算期変更の経過期間となる第12 期は、平成22 年9月1日から平成22 年12 月31 日までの4か月決算となる予定です。

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

（ご参考）

連結子会社の合併について

SOME THING GROUP

当社は、平成22年8月30日「連結子会社の合併に関するお知らせにて公表のとおり、平成22年8月30日開催の臨時取締役会において、平成22年11月1日付で共に連結子会社である㈱サムシングと㈱サムシング西日本を合併する予定です。尚、㈱サムシングを存続会社とし、㈱サムシング西日本は解散する予定です。

1．合併の目的

グループ内における地盤改良事業部門を担う両社を統合することで、事業運営の効率化および管理体制の強化を図る事を目的としております。

2．合併の内容

（1）合併の日程

両子会社合併決議取締役会 平成22年8月30日
両子会社合併承認臨時株主総会 平成22年9月17日
合併期日（予定） 平成22年11月1日
合併登記（予定） 平成22年11月1日

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

6．2010年12月期計画

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

基本戦略

＜地盤改良事業＞
●非住宅建築物（小型商業用店舗、介護施設等）の成長市場への営業活動の強化
●独自開発及び共同開発工法の販売拡大
●顧客ニーズに合わせた低価格対応のため、ローコストオペレーションの検討

＜保証事業＞
●販売網の強化
　◆他社とのアライアンスを視野に入れた柔軟な販売戦略の推進
●認定店ネットワークの拡大

＜その他事業＞
●㈱ユナイテッド・インスペクターズの住宅検査受託業務の売上拡大
　◆住宅瑕疵担保責任保険の現場検査シェアアップ
●ジオサイン㈱の電子認証サービスの販売拡大

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

平成22年12月期計画損益計算書

SOME THING GROUP

(単位：千円)	2010年8月期 (実績) 09/9月～09/12月までの4カ月累計	2010年8月期 (計画) 10/9月～10/12月までの4カ月決算	差異	前期比(%)
売上	1,808,889	2,003,000	194,111	+10.7
(地盤改良事業)	1,726,116	1,924,200	198,084	+11.5
(保証事業)	31,593	30,800	△ 793	△ 2.5
(その他の事業)	51,179	48,000	△ 3,179	△ 6.2
売上原価	1,277,650	1,438,900	161,250	+12.6
(地盤改良事業)	1,220,633	1,373,900	153,267	+12.6
(保証事業)	25,462	27,000	1,538	+6.0
(その他の事業)	31,555	38,000	6,445	+20.4
売上総利益	531,239	564,100	32,861	+6.2
(地盤改良事業)	505,483	550,300	44,817	+8.9
(保証事業)	6,130	3,800	△ 2,330	△ 38.0
(その他の事業)	19,624	10,000	△ 9,624	△ 49.0
販管費	493,002	529,100	36,098	+7.3
営業利益	38,237	35,000	△ 3,237	△ 8.5
営業外収益	3,380	2,400	△ 980	△ 29.0
営業外費用	8,012	13,400	5,388	+67.2
経常利益	33,605	24,000	△ 9,605	△ 28.6
当期純利益	32,619	5,000	△ 27,619	△84.6

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

7．中期経営戦略

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

中期経営戦略

SOME THING GROUP

企業コンセプト

サムシンググループは、地盤改良事業を中心とした
『住宅価値創造事業グループ』
を目指します

●労働集約型から知識集約型へ
●既存事業のドメイン拡大
(住宅業界における付加価値サービスを創造)
●グループのシナジーによる企業成長

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

中期事業戦略

＜地盤改良事業＞
◆戸建住宅中心から非住宅分野（ロードサイド店舗、介護施設等）の受注拡大
◆マーケットニーズに対応した技術開発を継続し、高付加価値商品の提供と低価格対応のため、ローコストオペレーションの検討

＜保証事業＞
◆工務店･ビルダーのニーズに対応したサービスの拡充及び新商品の開発

＜その他事業：住宅検査関連業務＞
◆指定保険法人の検査業務、中古住宅の検査業務の受注拡大

＜その他事業：電子認証サービス＞
◆各種報告書及び写真データ等の認証の普及し、既存事業の販路を拡大

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

（ご参考）

平成23年12月期計画損益計算書

SOME THING GROUP

(単位：千円)	2010年8月期 (実績)	2011年12月期 (計画)	差異	増減(%)
売上	5,515,866	5,916,200	400,334	+7.3
(地盤改良事業)	5,248,872	5,620,000	371,128	+7.1
(保証事業)	111,600	105,100	△ 6,500	△ 5.8
(その他の事業)	155,393	191,100	35,707	+23.0
売上原価	3,966,672	4,228,200	261,528	+6.6
(地盤改良事業)	3,789,671	4,000,100	210,429	+5.6
(保証事業)	85,779	86,700	921	+1.1
(その他の事業)	91,221	141,400	50,179	+55.0
売上総利益	1,549,193	1,688,000	138,807	+9.0
(地盤改良事業)	1,459,200	1,619,900	160,700	+11.0
(保証事業)	25,821	18,400	△ 7,421	△ 28.7
(その他の事業)	64,172	49,700	△ 14,472	△ 22.6
販管費	1,477,627	1,588,000	110,373	+7.5
営業利益	71,566	100,000	28,434	+39.7
営業外収益	7,547	0	△ 7,547	—
営業外費用	35,452	40,000	4,548	+12.8
経常利益	43,662	60,000	16,338	+37.4
当期純利益	△ 3,597	18,200	21,797	黒字化

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

ご清聴ありがとうございました。

IR担当窓口

サムシングホールディングス株式会社
部署：管理本部
氏名：笠原　篤
TEL：03-5566-5555
Mail：ir@sthd.co.jp

Copyright©2010 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.