

# サムシングホールディングス株式会社

## 会社説明資料

### 2009年4月



SOME THING  
GROUP

サムシングホールディングス株式会社

Copyright©2009 Something Holdings Co.,Ltd. All rights reserved.

今回提示する資料は、現時点での経営陣の判断に基づくものであり、将来にわたっては大きく変動することも考えられます。

従いまして、将来の事業戦略・業績見通しに関する情報に全面的に依拠して、投資判断を決定することは避けるようお願いいたします。

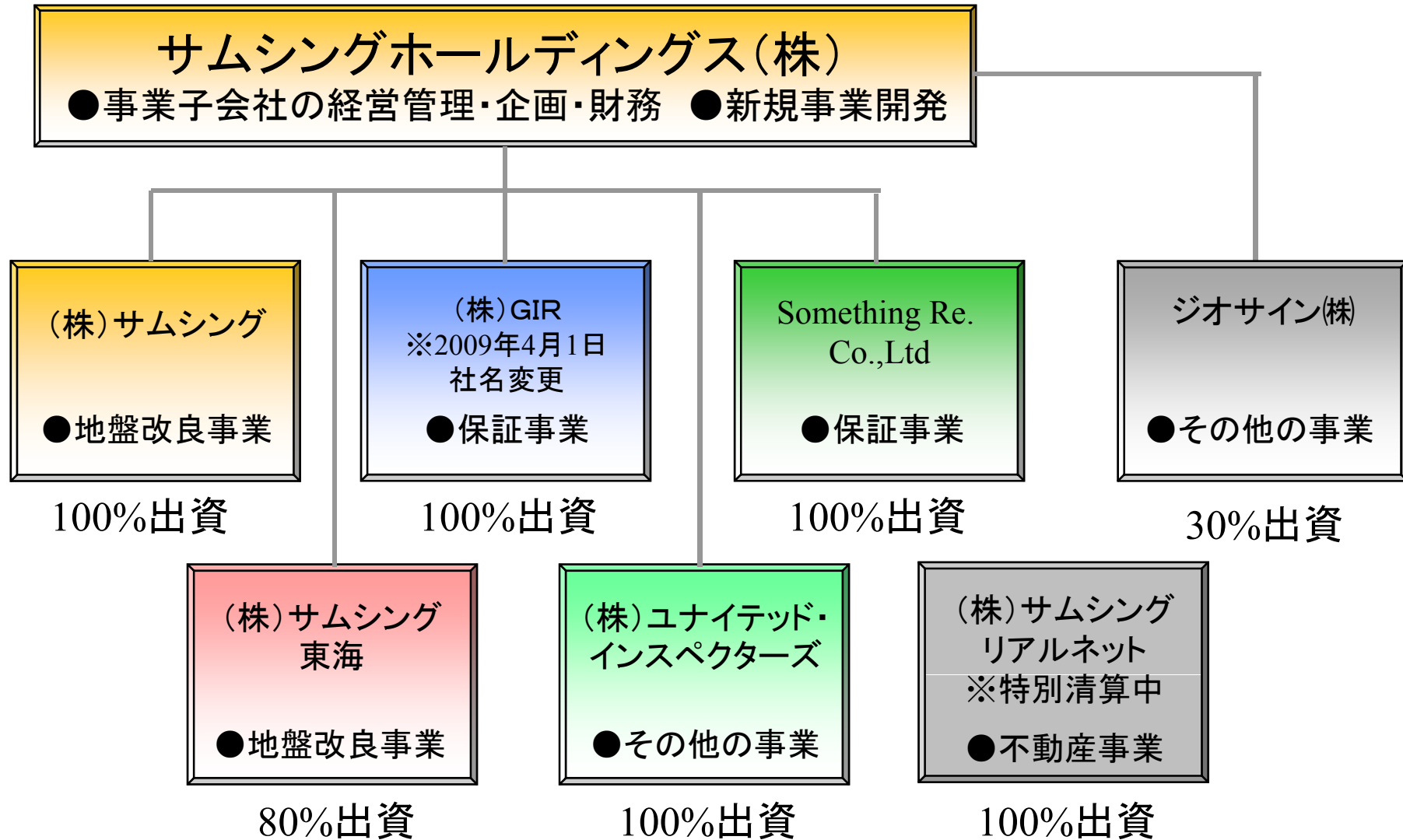
1. 会社概要
2. 当グループのビジネス
3. 当グループの優位性
4. 事業環境と当社の戦略
5. 2009年8月期第2四半期決算
6. 2009年8月期計画



# 1. 会社概要

会社名	サムシングホールディングス株式会社
事業内容	地盤改良事業、保証事業、不動産事業
設立	平成12年10月 (株式移転前の前身 株式会社サムシングは平成9年6月設立)
資本金	3億3,112万2,500円(平成21年2月末現在)
発行済株式数	7,926株(平成21年2月末現在)
代表者	代表取締役社長 前 俊守
決算期	8月31日
本店所在地	東京都中央区新川一丁目17番24号
従業員数	単体 13名(平成21年2月末現在) 連結 230名(平成21年2月末現在)

# グループ概要





## 2. 当グループのビジネス

# 事業内容

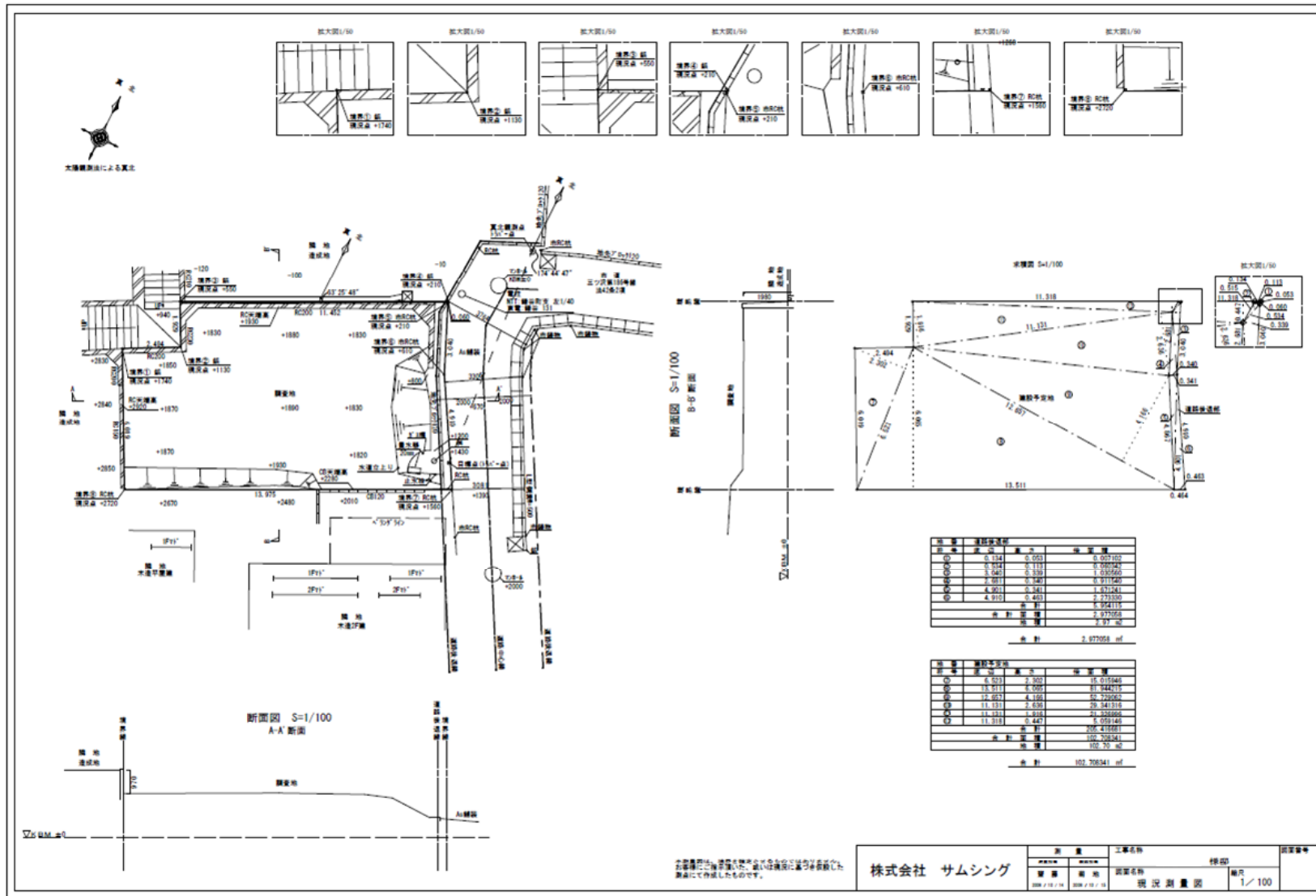
事業の種類別セグメント	主な事業の内容	主な会社名
地盤改良事業	住宅及び小型商業用店舗の 地盤調査・地盤改良工事 沈下修正工事 測量 地盤関連業者に対する業務支援	(株)サムシング (株)サムシング東海 (株)GIR
保証事業	住宅地盤保証	(株)GIR Something Re. Co.,Ltd
不動産事業	不動産の開発・販売	(株)サムシングリアルネット
その他の事業	各種システムのレンタル・販売	(株)GIR
	電子認証サービス	ジオサイン(株)
	住宅検査関連業務	(株)ユナイテッド・インスペクターズ



# 地盤改良事業一測量



# 地盤改良事業一測量



## 建設に必要な地盤の強度を測定



## スウェーデン式サウンディング試験(SS)

## 地盤調査現場



## フルオート式調査機の使用で正確な地盤調査結果取得

フルオート式  
調査機



手動なので、精度が低い

調査データ

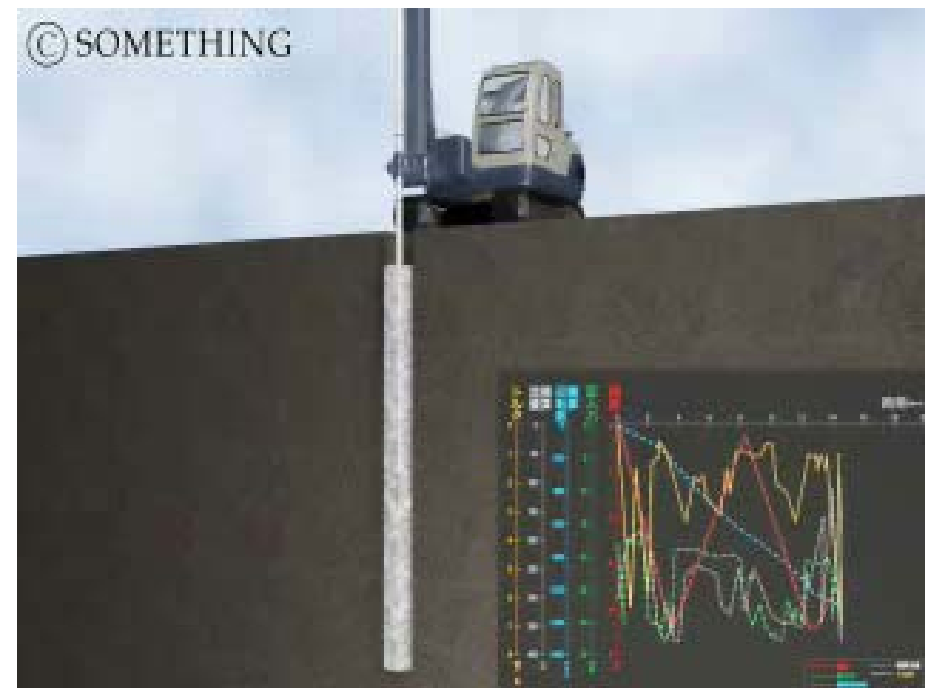
推定断面図

調査データ

スウェーデン式サウンディング試験										調査番号		
調査名										年月日		
調査地住所										調査時期		
構造										調査方法		
水 位										試験方式		
調査者										シオトル		
調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地
調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地	調査地

ポイント図

## 建設に耐える為の補強、改良工事



### 柱状改良工法

## 地盤改良工事現場







## 「THE LAND」

大手損害保険会社が引受保険会社となる10年  
確定PL保険付地盤審査で住宅瑕疵担保履行法  
に伴う内容(地盤に起因する事故は免責)に対  
応したものの。

保証期間	<u>基礎着工日</u> に始まり <u>引渡日</u> から10年間
てん補限度額	1事故につき <u>5,000万円</u>
免責金額	1事故 <u>10万円</u>
てん補率	(修復費用－10万円) × <u>100%</u>

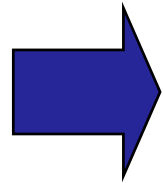


# 3. 当グループの優位性

- ①地盤改良業界への対応力
- ②地盤総合サービスの提供（測量～保証まで）
- ③地盤改良工事の技術力
- ④10年確定PL保険付地盤審査
- ⑤地盤に関するトレーサビリティ

## 地盤改良業界への対応力

労働集約型



大手参入が難しい

リーディングカンパニー 売上規模100億円程度

ニーズに合わせたホームページ、メルマガ等の活用



## 地盤総合サービスの提供(測量～保証まで)



### 測量

現況測量・真北測量



### 地盤調査

地盤の強度(N値と呼ばれる値)を調査し、そのままその地盤の上に建物を建設可能か測定



スウェーデン式サウンディング試験(SS試験)



### 地盤改良

地盤調査の結果、軟弱地盤と診断された土地に対し、建設する住宅が耐えられる様に基礎下の地盤を補強

柱状改良

表層改良

RES-P工法

鋼管工法

SMD工法

コロンブス工法



### 保証制度

「THE LAND」 10年確定PL保険付き地盤審査

## 地盤改良工事の技術力

### 1. 独自工法による技術提案営業の実施

- ・NSVコラム工法

財団法人日本建築センター 建設技術審査証明(BCJ-審査証明-149)取得工法

- ・HITSコラム工法

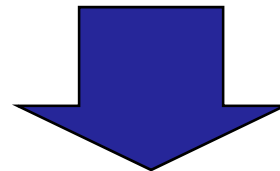
財団法人日本建築総合試験所 建築技術性能証明(GBRC性能証明 第08-03号)取得工法

### 2. 地盤講習会の実施による顧客の囲い込み



## 10年確定PL保険付地盤審査

- ・15,000件の地盤保証販売実績があり、特定瑕疵担保責任保険法人が持っていない地盤保証に関するノウハウを持っている
- ・住宅瑕疵担保履行法に伴う内容（地盤に起因する事故は免責）に対応した10年確定PL保険付地盤審査を持っている



ハウスプラス住宅保証(株)との戦略的アライアンス

## 地盤に関するトレーサビリティ

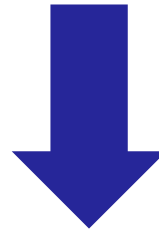






# 4. 事業環境と当社の戦略

秋住事件



品確法の施行(2000年)

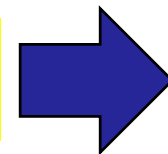


品質(消費者保護)

姉齒事件

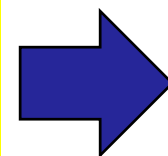


建築基準法の改正(2007年)



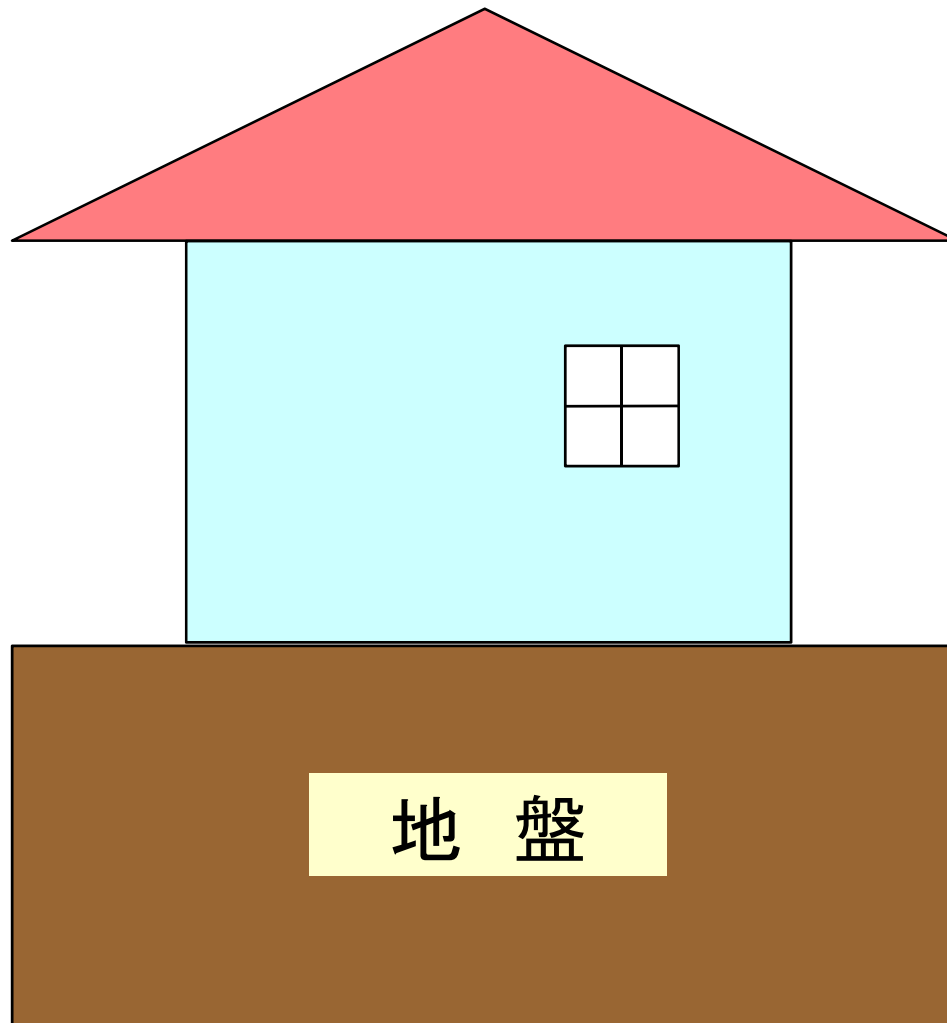
透明性

住宅瑕疵担保履行法の施行  
(2009年10月1日)



保証  
(保険)

# 住宅瑕疵担保履行法



新築住宅を供給する事業者は品確法で定められた瑕疵について10年間無償で修補等を行う責任を果たす為に、  
**国交省の指定保険法人による「保険」**  
または  
**保証金の「供託」**  
により必要な資力を確保することが義務付けられます。

ただし、  
**地盤部分は免責**

- ①地盤保証商品『THE LAND』の受注拡大
- ②技術力の訴求
- ③粗利管理、採算重視への体質転換
- ④不動産撤退・縮小
- ⑤販管費圧縮・コストの変動費化

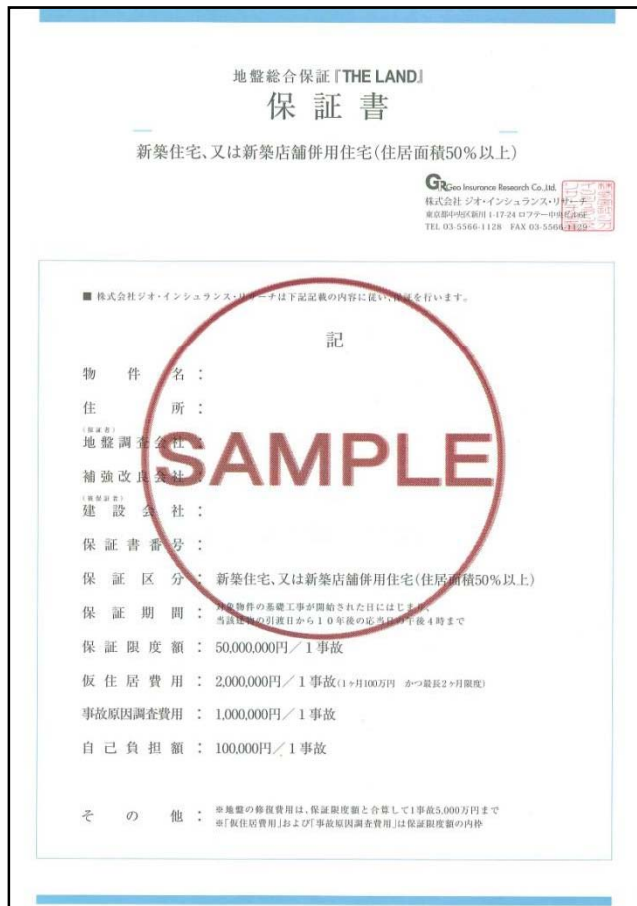
## 【地盤保証商品『THE LAND』の受注拡大】

期初予想よりも大幅に上振れ

期初計画	今期実績	前期実績
1,820件	3,736件	1,894件

- ・ハウスプラス住宅保証(株)とのアライアンス効果
- ・最大手の競合他社撤退

## 【地盤保証商品『THE LAND』の受注拡大】



## 【技術力の訴求】

- ・NSVコラムとHITSコラムによるハウスメーカー受注  
従来工法との単価差は大きく、非住宅部門の受注増に貢献。  
しかしながら、ハウスメーカーからの受注への貢献は不十分

	今期実績	前期実績
地盤改良工事単価	635,572円	540,117円

- ・電子認証サービスの活用



## 【粗利管理・採算重視への体質転換】

前期比・計画比で改善  
1日あたり最低単価・粗利設定の引き上げにより平均受  
注単価を押し上げ

### 地盤改良事業粗利率

期初計画	今期実績	前期実績
23.2%	27.3%	24.6%



## 【不動産事業の撤退】

今年1月に(株)サムシングリアルネットを特別清算開始  
(1月6日付開示)  
→現時点で80%程度売却完了

## 【販管費圧縮・コストの変動化】

- ・人件費の見直し  
→役員報酬・従業員賞与カットにより前期比-3.4%
- ・家賃の削減  
→東京都内事務所2か所をサムシングホールディングス(株)本社と(株)サムシング営業店に再配置(月間約90万円の削減効果)
- ・設計業務の中国、インドへの外注化  
→測量図面作成の約70%をインドへ  
改良工事設計資料の約70%を中国へ



# 5. 2009年8月期第2四半期決算

# 連結損益計算書

	2008年8月期 第2四半期 累計(千円)	比率 (%)	2009年8月期 第2四半期 累計(千円)	比率 (%)	増減 (千円)	前期比 (%)	
売上高	2,173,487	100.0	2,350,991	100.0	177,504	+8.2	※1
売上原価	1,624,634	74.7	1,705,842	72.6	81,208	+5.0	※2
売上総利益	548,852	25.3	645,149	27.4	96,297	+17.5	※2
販管費	611,732	28.2	598,066	25.4	△13,666	-2.2	※3
営業利益	△62,879	△2.9	47,082	2.0	109,961	—	
経常利益	△70,451	△3.2	37,151	1.6	107,602	—	
四半期純損失	△56,430	△2.6	△48,252	△2.1	8,178	—	

- ※1 地盤改良事業の売上増加による貢献
- ※2 地盤改良事業の原価率低下が寄与
- ※3 支払手数料、人件費、諸経費の抑制

# 連結貸借対照表

	2008年8月期 期末(千円)	2009年8月期 第2四半期期末 (千円)	前期比	
流動資産	2,228,120	1,899,983	-14.7%	※1
固定資産	535,322	459,820	-14.1%	※2
資産合計	2,763,442	2,359,803	-14.6%	
流動負債	1,353,258	1,043,898	-22.8%	※3
固定負債	649,286	606,862	-6.5%	※4
負債合計	2,002,545	1,650,761	-17.6%	
純資産合計	760,897	709,042	-6.8%	

- ※1 売掛債権及び販売用不動産の減少
- ※2 有形・無形固定資産の減少
- ※3 買掛債務及び未払金の減少
- ※4 長期借入金の減少

# 連結キャッシュフロー計算書

	2008年8月期 第2四半期累計 (千円)	2009年8月期 第2四半期累計 (千円)	増減 (千円)	
営業CF	△133,440	53,789	187,229	※1
投資CF	△21,763	△16,103	5,660	※2
財務CF	142,436	△21,996	△164,432	※3
現金同等物増減	△12,768	15,688	28,456	
現金同等物期首 残高	653,235	454,078	△199,157	
現金同等物残高	640,467	469,767	△170,700	

- ※1 不動産仕入停止及び営業黒字化による大幅な改善
- ※2 有形・無形固定資産取得の減少による圧縮
- ※3 長・短期借入金収入の減少



# セグメント別売上総利益

		2008年8月期第2四半期累計(実績)		2009年8月期第2四半期累計(実績)		前期比
セグメント	項目	金額(千円)	構成比	金額(千円)	構成比	
地盤改良事業	売上高	1,995,858	100.0%	2,244,618	100.0%	+12.5%
	売上原価	1,504,411	75.4%	1,631,962	72.7%	+8.5%
	売上総利益	491,447	24.6%	612,655	27.3%	+24.7%
保証事業	売上高	107,802	100.0%	101,611	100.0%	-5.7%
	売上原価	66,001	61.2%	72,164	71.0%	+9.3%
	売上総利益	41,801	38.8%	29,446	29.0%	-29.6%
不動産事業	売上高	63,452	100.0%	1,000	100.0%	-98.4%
	売上原価	53,215	83.9%	500	50.0%	-99.1%
	売上総利益	10,236	16.1%	500	50.0%	-95.1%
その他の事業	売上高	6,373	100.0%	3,762	100.0%	-41.0%
	売上原価	1,005	15.8%	1,215	32.3%	+20.9%
	売上総利益	5,367	84.2%	2,547	67.7%	-52.5%
合計	売上高	2,173,487	100.0%	2,350,991	100.0%	+8.2%
	売上原価	1,624,634	74.7%	1,705,842	72.6%	+5.0%
	売上総利益	548,852	25.3%	645,149	27.4%	+17.5%

※1

※2

※2

※3

※1 非住宅分野の地盤改良工事売上拡大

※2 地盤改良工事及び地盤調査の受注単価改善が寄与

※3 商品スキーム変更に伴い、費用収益の連結相殺処理による売上減少が影響

# 地盤改良事業売上内訳

売上	2008年8月期 第2四半期累計 (千円)	比率	2009年8月期 第2四半期累計 (千円)	比率	前期比
地盤改良工事	1,609,549	80.6%	1,813,288	80.8%	+12.6%
調査・測量	355,309	17.8%	381,974	17.0%	+7.5%
その他	30,999	1.6%	49,355	2.2%	+59.2%
合計	1,995,858	100.0%	2,244,618	100.0%	+12.4%

件数	2008年8月期 第2四半期累計	2009年8月期 第2四半期累計	前期比
地盤改良工事	2,980	2,853	-4.2%
調査・測量	8,727	8,068	-7.5%

	2008年8月期 第2四半期累計	2009年8月期 第2四半期累計	前期比
THE LAND 件数	1,894	3,736	+97.2%
認定店経由	837	1,381	+64.9%
サムシング経由	1,057	2,355	+122.8%
認定店比率	44.2%	36.9%	-7.3%
認定店数	54	53	-1.8%

～認定店とは～

- ・当社子会社GIRの認定講習を受講
- ・フルオートのSS調査機及び指定の施工管理装置を利用

## (株)ユナイテッド・インスペクターズの設立

商号	株式会社ユナイテッド・インスペクターズ
設立	2008年11月
資本金	500万円(サムシングホールディングス(株)100%出資)
本社所在地	〒113-0033 東京都文京区本郷3-2-6 クレスト山の上ビル7F
代表	代表取締役社長 浦澤 将
事業内容	1. 住宅瑕疵担保責任保険の検査 2. 住宅性能表示の検査 設計性能評価 建設性能評価 3. オリジナル検査 ビルダー様向け検査 お施主様向け検査 4. コンサルタント業務(建築、検査に関する)



# 6. 2009年8月期計画

# 計画損益計算書

	2008年8月期 実績(千円)	比率	2009年8月期 計画(千円)	比率	前期比
売上	4,675,933	100.0%	4,900,000	100.0%	+4.8%
（地盤改良事業）	4,384,292	93.8%	4,672,480	95.4%	+6.6%
（保証事業）	215,688	4.6%	190,860	3.9%	-11.5%
（不動産事業）	63,452	1.3%	1,000	0.0%	-98.4%
（その他の事業）	12,500	0.2%	35,660	0.7%	+185.3%
売上原価	3,485,383	74.5%	3,576,500	73.0%	+2.6%
売上総利益	1,190,549	25.5%	1,323,500	27.0%	+11.2%
販管費	1,249,692	26.7%	1,251,500	25.5%	+0.1%
営業利益	△59,143	△1.2%	72,000	1.5%	—
営業外収益	16,277	0.3%	11,110	0.2%	-31.7%
営業外費用	35,847	0.8%	24,560	0.5%	-31.5%
経常利益	△78,713	△1.7%	50,000	1.0%	—
税引後損失	△149,648	△3.2%	△47,700	△1.0%	—

# セグメント別計画

セグメント	項目	2008年8月期（実績）		2009年8月期（計画）		前期比
		金額(千円)	構成比	金額(千円)	構成比	
地盤改良事業	売上高	4,384,292	100.0%	4,672,480	100.0%	+6.6%
	売上原価	3,309,029	75.5%	3,444,500	73.7%	+4.1%
	売上総利益	1,075,262	24.5%	1,227,980	26.2%	+14.2%
保証事業	売上高	215,688	100.0%	190,860	100.0%	-11.5%
	売上原価	121,501	56.3%	118,000	61.8%	-2.9%
	売上総利益	94,186	43.7%	72,860	38.1%	-22.6%
不動産事業	売上高	63,452	100.0%	1,000	100.0%	-98.4%
	売上原価	53,336	84.0%	500	50.0%	-99.1%
	売上総利益	10,165	16.0%	500	50.0%	-95.1%
その他の事業	売上高	12,500	100.0%	35,660	100.0%	+185.3%
	売上原価	1,565	22.5%	13,500	37.9%	+762.6%
	売上総利益	10,934	87.5%	22,160	62.1%	+102.7%
合計	売上高	4,675,933	100.0%	4,900,000	100.0%	+4.8%
	売上原価	3,485,383	74.5%	3,576,500	72.9%	+2.6%
	売上総利益	1,190,549	25.5%	1,323,500	27.0%	+11.2%

# ご清聴ありがとうございました

## IR担当窓口

サムシングホールディングス株式会社

部署：管理本部

氏名：笠原 篤

TEL：03-5566-5555

Mail：ir@sthd.co.jp